



Ny pris

Hjortsballe
Mindevej 3

Sagsnr. 501-5347

Nedlagt landejendom lige ved Gives byskilt

Her får du et hjem med god plads og unikke omgivelser. Ejendommen er beliggende omgivet af landlig natur, men samtidig tæt på alle byens muligheder. Ejendommen ligger få hundrede meter fra Gives byskilt, med cykelafstand til alt. Med en 90 m² stor integreret garage, hvor der er masser af plads til at rode med biler eller anden pladskrævende hobby. Huset er løbende blevet renoveret og fremstår moderne og indflytningsklar. Det lækre lyse køkken/alrum er åbnet op til forstesen, hvilket skaber en lys og luftig atmosfære mellem de to plan. Fra køkken-alrummet har du direkte adgang til en overdækket terrasse, der i sommerhalvåret fungerer som en forlængelse af boligen. Huset har et stort soveværelse med eget badværelse og walk-in, derudover er der 3 værelser og endnu et badværelse. På 1-salen er det unikke opholdstum, hvor der fra er en fantastisk udsigt over markerne.

Pris kr.	2.695.000
Udbetaling kr.	135.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	15.018/12.220
Ejerudg. pr. md.	2.520
Ejd.type	Villa
Grund m ²	10.299
Bolig m ²	247
Værelser	6
Energimærke	C



Give
Hyldevang 57

Sagsnr. 501-5402

Pæn villa i fredeligt kvarter, tæt på midtbyen

Rigtig pæn gulstenvilla, med carport som er lukket på 3 af siderne. Beliggende tæt på midtbyen. Haven er anlagt med græs og få buske og træer, samt en delvis overdækket terrasse. Inde er et lyst og pænt spisekøkken og en stor lys stue. Tre gode værelser, et stort badværelse, samt et gæstetoi.

Pris kr.	1.295.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	65.000	Grund m ²	768
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	7.069/5.803	Bolig m ²	115
Ejerudg. pr. md.	1.327	Værelser	4
		Energimærke	C



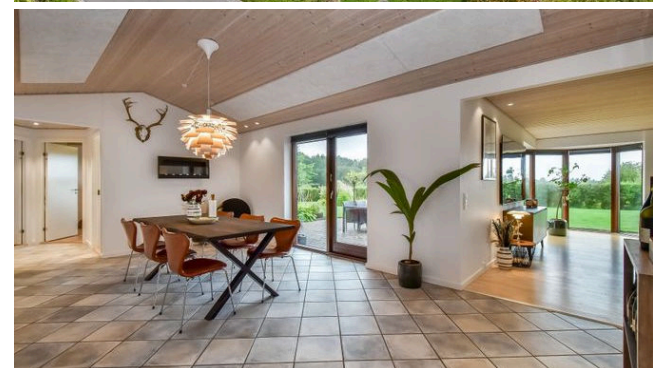
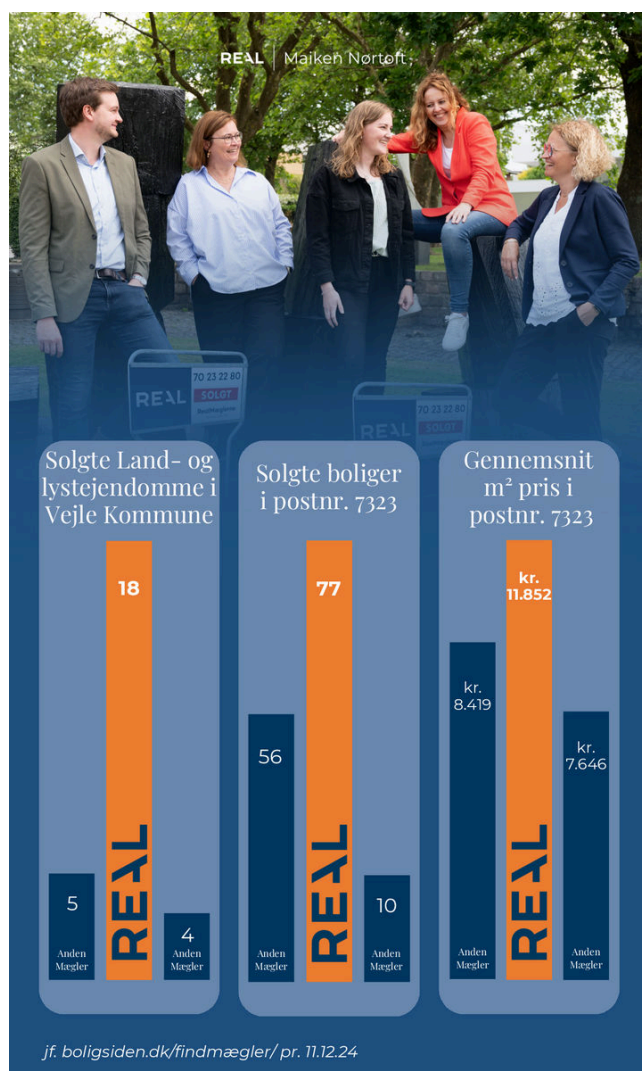
Givskud
Stadionvej 22

Sagsnr. 501-5108

Velholdt parcelhus i Givskud

Beliggende roligt og lidt tilbagetrukket, men stadig centralt i byen. Et meget velholdt og charmerende hus, med gode muligheder. Her er en stor dejlig stue med udgang til haven, et godt spisekøkken og 3 værelser, hvoraf en kan udnyttes til endnu et værelse. Ude er flere dejlige terrasser og god plads til køkkenhave og grønne fingre.

Pris kr.	895.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	45.000	Grund m ²	788
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	4.908/4.028	Bolig m ²	162
Ejerudg. pr. md.	1.398	Værelser	4
		Energimærke	D



Farre
Bakkevej 26

Sagsnr. 501-5355

Indflytningsklar ejendom med flot udhusbygning

I rolige og naturskønne omgivelser, tæt på Give, ligger denne ejendom med et pænt og velholdt stuehus fra 2005, hvor der er god plads omkring. Med 269 m² udbygninger hvor der er indrettet værsted, gildesal og garage. Huset har et fantastisk køkken/ alrum, med åben forbindelse til stuen, samt 4 værelser og 2 badværelser.

Pris kr.	3.495.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	175.000	Grund m ²	18.004
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	18.929/15.544	Bolig m ²	151
Ejerudg. pr. md.	1.826	Værelser	5
		Energimærke	C



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Randbøl
Rodalvej 88

Sagsnr. 501-5208

Liebhaverejendom i idylliske omgivelser

Unik Liebhaveri med højt til himlen og skønne udearealer. 2,8 ha stor grund med egen sø og pænt haveanæg. Et imponerende stuehus med velovervejede detaljer og indretning. Ligeledes flotte udhusbygninger som er fuldt isoleret. Dobbel garage med gildesal og stor erhvervshal med kontor og køkken.

Pris kr.	9.995.000	Ejd.type	Boliglandbrug
Udbetaling kr.	500.000	Grund m ²	28.151
Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m ²	295/40
ex. ejerudg.	53.958/44.316	Værelser	10
Ejerudg. pr. md.	3.954	Energimærke	A2010



Give
Kløvervænget 12

Sagsnr. 501-5359

Dejligt og totalt indflytningsklart hus

Beliggende på Kløvervænget i Give. Huset er i løbet af de senere år blevet totalrenoveret, såvel inde som ude. Huset er omkranset af en minimalistisk have med et minimum af vedligehold. Den overdækkede terrasse kan fungere som udekøkken eller nærmest en udestue. Dertil er der en carport med stort værksted.

Pris kr.	2.175.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	110.000	Grund m ²	835
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	134
ex. ejerudg.	12.123/9.865	Værelser	5
Ejerudg. pr. md.	1.515	Energimærke	C



Thyrgod
Thyregodvej 12

Sagsnr. 501-5290

Skøn ejendom i udkanten af Thyrgod by

En meget flot, velholdt og indflytningsklar landejendom, som byder på et rummeligt stuehus, der løbende er moderniseret. Her er lagt fokus på detaljerne. Udhusene er velindrettede og meget velholdte. Her er lade, værksted og en hestestald og en løsdriftstald. De godt 16 ha er udlagt i marker, folde, skov og søer.

Pris kr.	3.995.000	Ejd.type	Boliglandbrug
Udbetaling kr.	200.000	Grund m ²	162.791
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	182
ex. ejerudg.	23.026/18.609	Værelser	6
Ejerudg. pr. md.	2.732	Energimærke	A2010

Guldkøber® søger

Familie søger nyere villa i Give by, min 170 m², min 3 værelser + soveværelse. Gerne i børnevenligt kvarter.

Guldkøber ID: 299D6D
Max pris: 6.900.000 kr.

REAL



Guldkøber® søger

Par søger et-plans hus i Give. Skal ligge et roligt sted, uden trafikstøj, og haven skal være privat og ugeneret. Det er ok med både ældre og nyere.

Guldkøber ID: DF2D2B
Max pris: 2.500.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Par søger landejendom, gerne medover 5 ha jord, så der kan inviteres på jagt. Der skal gerne være gode udbygninger og et stuehus i rimelig stand. Afhængig af pris er de indstillede på at renovere.

Guldkøber ID: 9D53D3
Max pris: 6.000.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Familie søger ejendom med ca. 200 m² i fornuftig stand med stort værksted. Beliggenhed helst i postnr. 7323. Hvis ejendommen ligger på landet, må der ikke være for mange udbygninger.

Guldkøber ID: 1C9581
Max pris: 1.300.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Par søger fritidshus i et-plan med 3 værelser / 6 sovepladser. Beliggende mellem Vejle og Silkeborg.

Guldkøber ID: AB799F
Max pris: 1.300.000 kr.

REAL



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Vi ønsker alle en glædelig jul.

VI TRÆFFES
EFTER AFTALE
HELE JULEN

Uanset hvornår du overvejer at sælge din bolig, er vi klar med professionel rådgivning

Hos danbolig får du værktøjerne og erfaringen, der sikrer den bedst mulige rådgivning, uanset hvilken stemning boligmarkedet er i. Du er til alle tider velkommen hos os, og mens der købes julegaver og handles ind, arbejder vi ufortrødent videre og matcher købere og sælgere hele julen.



Solgt

Give

Skoldingvej 3, Farre

Lad det blive på Skoldingvej 3, at I tager hul på jeres næste boligkapitel. Her kan I overtage nøglerne til en yderst charmerende, meget pæn og enormt velholdt landejendom fra år 1915, som fordeler sig ideelt over 158 m² i stuehuset samt nyistandsat længe. En storfamilie kan nyde pladsen for sig selv, men I kan også bo flere generationer under samme tag eller leje ud. Der hersker en helt særlig sjæl i boligen, som har alt at gøre med indretningen, hvor der er lagt mange kræfter i at finde originale elementer.

Bolig m²: 158 Grund m²: 4.832
Stue/Vær.: 1/5
Byggeår: 1915/90
Sag: 0670000768 Energi A210



Nyhed

Give

Møllebakken 11

Møllebakken 11, 7323 Give, er et unikt håndværkertilbud med stort potentiale. Boligen byder på tre plan med god plads til både familie og hobbyer. Huset kræver en kærlig hånd, men med lidt knofedt kan det forvandles til en skøn bolig. Grunden har også gode muligheder for udendørs liv.

Kontakt: 695.000
Ejerudgift pr. md.: 1.924
Udbetaling: 35.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 3.955/3.217

Bolig m²: 220 Grund m²: 685
Stue/Vær.: 2/7 Garage: 23
Byggeår: 1930/95
Sag: 0670000850 Energi C



Solgt

Give

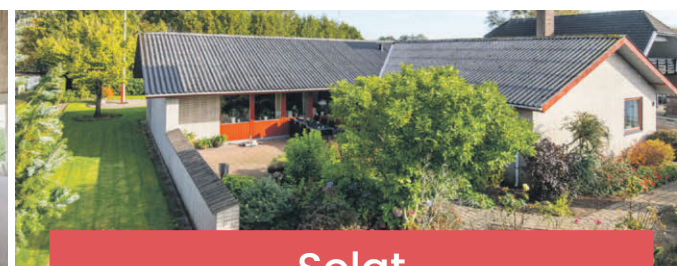
Hyldevang 8

Glæd jer til at tage hul på familiens næste boligkapitel! Rammerne er sat for en nem og tryk tilværelse i en moderniseret etplansvilla tæt på hverdagens gøremål og bylivets fornødenheder. Planløsningen tilgodeser selv den store familie med mange værelser og et stort soveværelse til forældrene, og når I vil være sammen, får I de bedste betingelser for netop dette i det store, kombinerede opholdsmiljø bestående af køkken/stue/alrum i ét.

Bolig m²: 174 Grund m²: 921
Stue/Vær.: 1/5 Garage: 28
Byggeår: 1972
Sag: 0670000799 Energi C



Solgt



Solgt

Give

Hyldevang 162

På en koteletgrund i et børnevenligt kvarter med gode stisystemer til midtbyen, skolerne og alle hverdagens øvrige fornødenheder finder I dette indbydende, arkitekttegnede Give-hus, som I vil huske for dets praktiske indretning samt flotte fremtræden i forskudte niveauer. Inden døre venter et rummeligt køkken med direkte forbindelse til det praktiske bryggers samt den store stue, og dertil har I også fire værelser og to badeværelser. Haven er stor, ugeneret og enormt velanlagt.

Bolig m²: 179 Grund m²: 1.395
Stue/Vær.: 1/3 Kælder: 51
Byggeår: 1983
Sag: 0670000737 Energi B

Give

Egevej 9

Denne rummelige villa tilbyder 4 gode værelser, stor lys stue og et køkken med spiseplads. Huset byder desuden på bryggers, garage og en charmerende udestue, perfekt til sommerhygge. Med sin velindrettede planløsning og børnevenlige placering er boligen oplagt til en familie, der søger trygge rammer tæt på byens faciliteter og grønne områder.

Bolig m²: 174 Grund m²: 824
Stue/Vær.: 1/4 Garage: 36
Byggeår: 1971/76
Sag: 0670000834 Energi C



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA