

**Nyhed**

### Hjortsballe Ryttervangen 5

Sagsnr. 904-5450

#### Erhvervslokaler til udlejning - Kontor, lager og logistik!

Erhvervslokaler til udlejning med kontorplads, lager og dobbelt garage. Velbeliggende erhvervslejemål med stort udviklingspotentiale. Velholdte og lyse lokaler i erhvervsjendommen på Ryttervangen i Give. Et lejemål ud af tre, søger nye lejere, til snarlig indflytning. Der er fælles parkering og indkørsel til hele ejendommen. De ledige lokaler er lejemål 2, som rummer mødelokale/ kontor, åbne og rummelige lagerfaciliteter og faciliteter til personale, frokostrum, bad, wc mv. Lagerbygningerne har port og god loftshøjde i lagerafsnittene.

Årlig leje	<b>139.350</b>
Årlig leje kr. pr. m <sup>2</sup>	<b>349,25</b>
Årlig driftsudgift kr.	<b>0</b>
Depositum	<b>39.788</b>
Forudbetalt leje	<b>0</b>

Ejd.type	<b>Udlejning</b>
Etageareal m <sup>2</sup>	<b>399</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>4.868</b>
Energimærke	<b>C</b>



### Kollemorten Hærvejen 283

Sagsnr. 501-5393

#### Godt hus med stor garage

En rolig, ugeneret beliggenhed og tilbagetrukket bolig. Mindre men praktisk indrettet hus. Ude er en stor dobbelt garage med værsktedsplads, samt stor en og hyggelig have.

Pris kr.	<b>645.000</b>	Ejd.type	<b>Villa</b>
Udbetaling kr.	<b>35.000</b>	Grund m <sup>2</sup>	<b>1.423</b>
Brutto/netto kr.		Bolig m <sup>2</sup>	<b>92</b>
ex. ejerudg.	<b>3.627/2.949</b>	Værelser	<b>3</b>
Ejerudg. pr. md.	<b>1.112</b>	Energimærke	<b>D</b>



### Vesterlund Skovbrynet 13

Sagsnr. 501-5223

#### Charmerende sommerhus på stor grund

Beliggende på en rigtig god og vestvendte grund. Huset er løbende opdateret og renoveret med nyt tag og køkken. Huset har 3 soverum med plads til 6 sovepladser.

Pris kr.	<b>945.000</b>	Ejd.type	<b>Fritidshus</b>
Udbetaling kr.	<b>50.000</b>	Grund m <sup>2</sup>	<b>1.122</b>
Brutto/netto kr.		Bolig m <sup>2</sup>	<b>79</b>
ex. ejerudg.	<b>5.405/4.382</b>	Værelser	<b>4</b>
Ejerudg. pr. md.	<b>1.045</b>	Opført	<b>1981</b>



### Givskud Regulusparken 7

Sagsnr. 501-5314

#### Skønt hus i naturskønne Givskud

Pæn og indflytningsklar 1-plans villa. Indrettet med køkken/ alrum, stue og udestue, samt 3 gode værelser og et stort badeværelse. Simpel indhegnet have med få bede.

Pris kr.	<b>1.495.000</b>	Ejd.type	<b>Villa</b>
Udbetaling kr.	<b>75.000</b>	Grund m <sup>2</sup>	<b>830</b>
Brutto/netto kr.		Bolig m <sup>2</sup>	<b>126</b>
ex. ejerudg.	<b>8.352/6.795</b>	Værelser	<b>4</b>
Ejerudg. pr. md.	<b>1.577</b>	Energimærke	<b>C</b>



**Ny pris**

### Give Ringparken 21

Sagsnr. 501-5080

#### Yderset velholdt villa med rigtig fint haveanlæg

Pæn og velholdt villa, der ligger i et dejligt og roligt kvarter for enden af lukket vendeplads. Her er kort afstand til både skole, daginstitutioner og grønne fællesområder med plads til leg og boldspil. Huset fået nyt betontagstenstag i 2011 og husets ydre er utrolig velholdt inkl. den muret garage. En skøn og velholdt forhava samt dejlig og velanlagt have med stor terrasse og gårhave. Huset er godt indrettet, fordelt på tre værelser, badeværelse og gæstetoilet. En stor lyse vinkelstue og et godt og yderst velholdt køkken med spiseplads.

Pris kr.	<b>1.495.000</b>	Ejd.type	<b>Villa</b>
Udbetaling kr.	<b>75.000</b>	Grund m <sup>2</sup>	<b>881</b>
Brutto/netto kr.		Bolig m <sup>2</sup>	<b>140</b>
ex. ejerudg.	<b>8.367/6.807</b>	Værelser	<b>4</b>
Ejerudg. pr. md.	<b>1.741</b>	Energimærke	<b>C</b>



### Riis Vejlevej 154

Sagsnr. 501-5235

#### Ejendom med stor og privat grund, tæt på Givskud

Hyggelig ejendom med frodigt haveanlæg og omgivet af marker. Rummeligt hus med god plads til den store familie, med to stuer og 4 værelser.

Pris kr.	<b>1.195.000</b>	Ejd.type	<b>Villa</b>
Udbetaling kr.	<b>60.000</b>	Grund m <sup>2</sup>	<b>4.025</b>
Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m <sup>2</sup>	<b>203/4</b>
ex. ejerudg.	<b>6.702/5.452</b>	Værelser	<b>7</b>
Ejerudg. pr. md.	<b>1.844</b>	Energimærke	<b>F</b>



**REAL**

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft





**Give**  
**Grønborgvej 21**

### Bud ønskes!

Hyggeagtigt sommerhus beliggende ugeneret i grønne omgivelser, samt tæt på Give. Indrettet i landlig stil og med flere opholdsrum. Rigtig god udlejning på huset.

Pris kr. **1.095.000**  
Udbetaling kr. **55.000**  
Brutto/netto kr. **6.272/5.084**  
ex. ejerudg. **1.800**  
Ejerudg. pr. md. **1.800**

Ejd.type **Fritidshus**  
Grund m<sup>2</sup> **2.841**  
Bolig m<sup>2</sup> **123**  
Værelser **4**  
Opført/ombygget **1852/2006**



Sagsnr. 501-4072



**Vonge**  
**Bygade 16**

### Stor familievilla i Vonge med kort afstand til Tørring

En ejendom hvor der er god plads både inde og ude. En stor grund med udsigt over markene og inde får du et hus med bl.a. hele 5 værelser, 2 badværelser og en stor lys stue.

Pris kr. **1.295.000**  
Udbetaling kr. **65.000**  
Brutto/netto kr. **7.259/5.905**  
ex. ejerudg. **1.843**  
Ejerudg. pr. md. **1.843**

Ejd.type **Villa**  
Grund m<sup>2</sup> **1.546**  
Bolig m<sup>2</sup> **220**  
Værelser **6**  
Energimærke **D**



Sagsnr. 501-5146



**Øgelund**  
**Øgelundvej 83**

Sagsnr. 501-5228

### Landbrugsejendom under udstykning

Landejendom under udstykning, med 2 eller 14 ha jord, efter hvad køber ønsker. Prisen tager udgangspunkt i ejendommen med 2 ha. Stuehus er påbegyndt modernisering med efterisolering, nye vinduer og etablering af gulvvarme, samt udskift af gulve, vægge og lofter. Gode udhusbygninger med gammel stald og maskinhus.

Pris kr. **1.795.000**  
Udbetaling kr. **90.000**  
Brutto/netto kr. **10.026/8.157**  
ex. ejerudg. **1.577**  
Ejderudg. pr. md. **1.577**

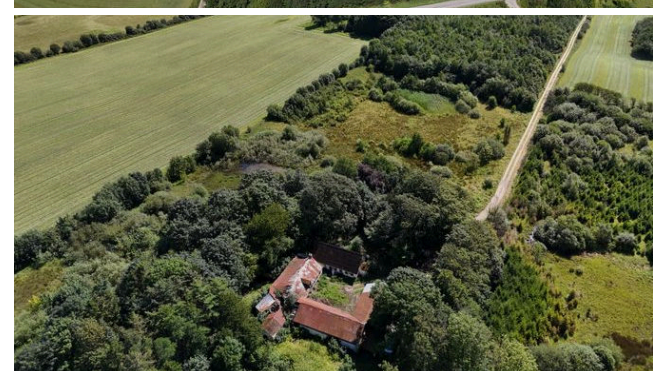
Ejd.type **Boliglandbrug**  
Grund m<sup>2</sup> **20.000**  
Bolig m<sup>2</sup> **156**  
Værelser **5**  
Energimærke **E**

## Guldkøber® søger

Moderne villa beliggende i Give by søges. Min. 170 m<sup>2</sup> og 4 værelser.

**Guldkøber ID: E58F87**  
**Max pris: 5.000.000 kr.**

**REAL**



**Farre**  
**Loftlund Tværvvej 7**

Sagsnr. 501-5129

### Drømmer du om at bygge nyt på landet?

Velkommen til denne skov-/jagtejendom, med et areal på 9,1 ha., omgivet af fredskov og to søer. Dejlig privat beliggenhed, med kun 3 km til Give. En unik mulighed for opførelse af drømme bolig i egen privat skov. Ejendommen erhverves med henblik på nedrivning og så er der bopælspligt.

Pris kr. **895.000**  
Udbetaling kr. **45.000**  
Brutto/netto kr. **5.042/4.101**  
ex. ejerudg. **1.644**  
Ejderudg. pr. md. **1.644**

Ejd.type **Boliglandbrug**  
Grund m<sup>2</sup> **91.668**  
Bolig m<sup>2</sup> **78**  
Værelser **5**  
Opført/ombygget **1877/1975**



**Thyregod**  
**Skovlunden 103**

Sagsnr. 501-5291

### Velholdt villa med masser af charme

**Solgt**  
lignende søges

Ejd.type **Villa**  
Grund m<sup>2</sup> **900**  
Bolig m<sup>2</sup> **112**  
Værelser **4**  
Energimærke **C**



**Ullerup**  
**Ullerupvej 10**

Sagsnr. 501-5226

### Skøn natur- og jagtejendom

**Solgt**  
på 1. fremvisning  
lignende søges

Ejd.type **Boliglandbrug**  
Grund m<sup>2</sup> **563.959**  
Bolig m<sup>2</sup> **153**  
Værelser **5**  
Energimærke **D**



**Give**  
**Frederiksberggade 51A**

Sagsnr. 501-5350

### Lille andelsbolig nær midtbyen

**Solgt**  
lignende søges

Ejd.type **Andelsbolig**  
Grund m<sup>2</sup> **430**  
Bolig m<sup>2</sup> **65**  
Værelser **3**  
Energimærke **B**



**REAL**

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft





**Ny pris**

### Give

Nygade 14, Thyregod

Denne rummelige villa på 150 kvm byder på tre lyse værelser, en stor garage og en skøn, privat have, hvor I kan indrette jer helt efter jeres behov. Huset har en veldisponeret planløsning med funktionelle detaljer som et lyst bryggers med egen indgang og vaskefaciliteter. Med sin beliggenhed i et roligt kvarter i Give, er I tæt på indkøb, skole og daginstitutioner, hvilket gør hverdagen nem og praktisk. Her får I en bolig med masser af muligheder og plads til at nyde både inde- og udelivet.

<b>Kontakt:</b>	<b>Villa</b>	<b>1.245.000</b>
<b>Ejerudgift pr. md.:</b>		<b>1.625</b>
<b>Udbetaling:</b>		<b>65.000</b>
<b>Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:</b>		<b>6.798/5.583</b>
<b>Bolig m<sup>2</sup>:</b>	<b>150</b>	<b>Grund m<sup>2</sup>: 402</b>
<b>Stue/Vær.:</b>	<b>1/4</b>	<b>Udhus: 48</b>
<b>Byggeår:</b>	<b>1914</b>	
<b>Sag:</b>	<b>0670000810</b>	<b>Energi D</b>



**Nedlagt landbrug med mulighed for dyrehold**

### Give

Birkebækvej 28, Skolding

Denne ejendom ligger i et flot naturområde med kort afstand til både Givskud og Give. Her venter et herligt hjem med plads til familien, og hvor roen er i absolut fokus. I får masser af plads til forskellige hobbyer, og der er endda også mulighed for at sætte sit eget præg på stedet. Stuehuset har blandt andet fået skiftet tag. I bosætter jer i meget smukke omgivelser tæt på Givskud, som er en hyggelig by med en god skole og Givskud Zoo.

<b>Kontakt:</b>	<b>Lystejendom</b>	<b>1.595.000</b>
<b>Ejerudgift pr. md.:</b>		<b>2.941</b>
<b>Udbetaling:</b>		<b>80.000</b>
<b>Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:</b>		<b>8.964/7.291</b>
<b>Bolig m<sup>2</sup>:</b>	<b>164</b>	<b>Grund m<sup>2</sup>: 62.742</b>
<b>Stue/Vær.:</b>	<b>1/4</b>	
<b>Byggeår:</b>	<b>1858/70</b>	
<b>Sag:</b>	<b>0670000691</b>	<b>Energi E</b>



**Solgt**

### Give

Nørrevænget 1, Givskud

Denne villa ligger på en dejlig grund med en stor have i udkanten af Givskud. Indenfor venter en god planløsning med tre værelser, et alrum med køkken, udestue og stue foruden et badeværelse og et bryggers. Hertil kommer en kælder og en garage med disponibelt rum. Det er desuden muligt at drive erhverv indenfor de områder, lokalplanen tillader. I bosætter jer i et roligt område tæt på skole, købmanden og Givskud Zoo, der praktisk talt ligger lige i baghaven.

<b>Bolig m<sup>2</sup>:</b>	<b>146</b>	<b>Grund m<sup>2</sup>: 1.627</b>
<b>Stue/Vær.:</b>	<b>1/3</b>	<b>Kælder: 36</b>
<b>Byggeår:</b>	<b>1976/80</b>	
<b>Sag:</b>	<b>0670000762</b>	<b>Energi D</b>



**Rummelig villa med skøn have og moderne indretning**

### Gadbjerg

Tøsby Mosevej 3, Tøsby

På Tøsby Mosevej 3 finder I denne rummelige villa med fire værelser, to badeværelser og et lyst køkken-alrum, der fører videre til en indbydende terrasse. Boligen er gennemført med en rød tråd i materialevalget, hvor køkken, badeværelser og bryggers har samme stilrene fronter. Udenfor venter en velholdt have med flere hyggelige kroge og god plads til leg og afslapning. Derudover er der en praktisk carport samt et skur, og området byder på kort afstand til både indkøb, skoler og daginstitutioner.

<b>Kontakt:</b>	<b>Villa</b>	<b>2.695.000</b>
<b>Ejerudgift pr. md.:</b>		<b>1.185</b>
<b>Udbetaling:</b>		<b>135.000</b>
<b>Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:</b>		<b>15.057/12.250</b>
<b>Bolig m<sup>2</sup>:</b>	<b>161</b>	<b>Grund m<sup>2</sup>: 4.226</b>
<b>Stue/Vær.:</b>	<b>1/4</b>	<b>Carport: 32</b>
<b>Byggeår:</b>	<b>2008</b>	
<b>Sag:</b>	<b>0670000776</b>	<b>Energi C</b>

## Nyheder på vej

- \* Indflytningsklar etplansvilla i Farre
- \* Håndværkerprojekt i Give
- \* Moderne ejendom i Give
- \* Centralt beliggende villa i Givskud



### danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give  
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449  
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

**danbolig**  
SAMARBEJDER MED NORDEA