

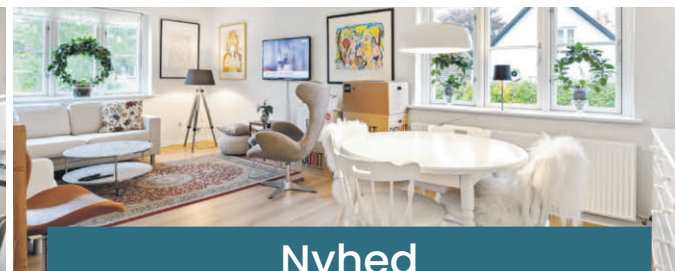
Nyhed

Give

Fuglebakken 16, Thyregod

På Fuglebakken 16 udbyder vi nu en etplansvilla, som med sine 106 kvm udgør et ideelt match for bl.a. unge førstegangskøbere, familien med et barn, enlige i alle aldre eller ægteparret med udeboende børn. Her får I kort fortalt en god og veldisponeret bolig, en solrig have, en stor garage med gode muligheder og en attraktiv beliggenhed tæt på skole, fritidsaktiviteter, handlemuligheder, station og motorvejen. Vil I med på en fremvisning og opleve det hele med egne øjne?

Kontakt:	Villa	775.000
Ejerudgift pr. md.:		1.246
Udbetaling:		40.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		4.424/3.596
Bolig m²:	106	Grund m²: 928
Stue/Vær.:	1/3	Udhus: 15
Byggeår:	1964/94	
Sag:	0670000803	Energi E



Nyhed

Give

Skovvej 3

Denne indflytningsklare bolig er både velholdt og charmerende. Med nyere tag og vinduer er huset opdateret og klar til nye ejere. Boligen ligger i et attraktivt område tæt på både byens bekvemmeligheder og naturskønne omgivelser. Indretningen er funktionel og gennemtænkt, hvilket skaber en god sammenhæng mellem rummene. Den store, grønne have er privat og rummer en dejlig terrasse, perfekt til udlev. Det er et hjem, der både byder på praktiske løsninger og en hyggelig atmosfære.

Kontakt:	Villa	1.195.000
Ejerudgift pr. md.:		1.505
Udbetaling:		60.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		6.778/5.513
Bolig m²:	94	Grund m²: 1.000
Stue/Vær.:	1/3	Kælder: 30
Byggeår:	1952	
Sag:	0670000819	Energi D



Give

Frederiksberggade 39

Det er kombinationen af charmerende arkitektur, moderne, lyse materialevalg, en stor, privat have og en central beliggenhed i Give, der gør denne ejendom så attraktiv. Villaen fra 1937 emmer af atmosfære, og i løbet af 2020-2024 har den fået en grundig opdatering, så den er fuldkommen indflytningsklar. Børnefamilier trives i den indholdsrige stationsby, der er kendt for et rigt foreningsliv, ligesom I fra adressen får kort gåafstand til skolen, bymidstens indkøbsmuligheder og togstationen.

Kontakt:	Villa	1.695.000
Ejerudgift pr. md.:		1.531
Udbetaling:		85.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		9.522/7.745
Bolig m²:	163	Grund m²: 1.110
Stue/Vær.:	1/5	Carport: 44
Byggeår:	1937	
Sag:	0670000743	Energi D



Giv bud

Gadbjerg

Gammelgårdsvej 10

Bliv en del af et godt bysamfund her i Gadbjerg, når I overtager denne velholdte etplansvilla, der foruden sin fine placering byder på en mulighedsrig planløsning samt en hyggelig have. Inden døre venter en vinkelstue, et spisekøkken, tre gode værelser, et badeværelse, et gæstetoilet og et bryggers. Haven orienterer sig mod syd og er anlagt med en terrasse, en græsplæne og masser af skøn beplantning I får kort gåafstand til alle tænkelige fornødenheder i hverdagen.

Kontakt:	Villa	850.000
Ejerudgift pr. md.:		1.398
Udbetaling:		45.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		4.829/3.927
Bolig m²:	146	Grund m²: 873
Stue/Vær.:	1/3	Garage: 28
Byggeår:	1971	
Sag:	0670000686	Energi D



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Ny pris

Give
Tværgade 6
I får fantastiske rammer for familielivet her på Tværgade 6 i Give. Huset ligger på en rolig vej i et skønt kvarter med kort afstand til alle byens bekvemmeligheder. I får en god planløsning med fire værelser, et køkken-almrum, en dagligstue, to badeværelser og et bryggers. Udenfor er der en nyanlagt, lækker have, hvor I kan nyde sommeren. Desuden fik boligen skiftet tag i 2019.

Kontakt:	Villa	1.795.000
Ejerudgift pr. md.:		2.303
Udbetaling:		90.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		10.077/8.197
Bolig m²:	202	Grund m²: 899
Stue/Vær.:	1/5	Udhus: 48
Byggeår:	1910/95	
Sag:	0670000592	Energi C



Ny pris

Give
Hyldevang 107
Glæd jer til tilværelsen i denne indbydende villa, hvor en børvenlig beliggenhed i Give følger med. Det er på en blind vej i et lukket kvarter, at I finder etplansvillaen, som er lige til at flytte ind i. Taget er nyere, og også haven er skøn. Ydermere medfølger en muret garage. Nærområdet er kendetegnet af grønne områder med legepladser og skov, og stisystemer binder området sammen. Samtidig når I både skole, pasningstilbud, indkøbsmuligheder og Give Station til fods.

Kontakt:	Villa	1.495.000
Ejerudgift pr. md.:		1.488
Udbetaling:		75.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		8.426/6.853
Bolig m²:	145	Grund m²: 879
Stue/Vær.:	1/4	Garage: 32
Byggeår:	1975	
Sag:	0670000697	Energi C



Solgt

Give
Grønningen 6, Thyregod
Glæd jer til tilværelsen i denne smukke ejendom, der ligger trygt og godt i Thyregod ud til grønne områder. Her venter jer en flot, charmerende bolig, som er fuldkommen indflytningsklar, lys og moderne. Ydermere medfølger en dobbelt carport og en stor, lukket have. Thyregod er en driftig stationsby med et solidt sammenhold og mange aktivitetsmuligheder for alle aldersgrupper. Både skole, pasningstilbud, sportsfaciliteter og indkøbsmuligheder til rådighed, og sågar har byen sit eget badeland.

Bolig m²:	125	Grund m²: 1.332
Stue/Vær.:	1/3	Udhus: 8
Byggeår:	1917	
Sag:	0670000675	Energi B



Ny pris

Give
Nørrevænget 1, Givskud
Denne villa ligger på en dejlig grund med en stor have i udkanten af Givskud. Indenfor venter en god planløsning med tre værelser, et almrum med køkken, udestue og stue foruden et badeværelse og et bryggers. Hertil kommer en kælder og en garage med disponibelt rum. Det er desuden muligt at drive erhverv indenfor de områder, lokalplanen tillader. I bosætter jer i et roligt område tæt på skole, købmanden og Givskud Zoo, der praktisk talt ligger lige i baghaven.

Kontakt:	Villa	895.000
Ejerudgift pr. md.:		1.561
Udbetaling:		45.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		5.090/4.138
Bolig m²:	146	Grund m²: 1.627
Stue/Vær.:	1/3	Kælder: 36
Byggeår:	1976/80	
Sag:	0670000762	Energi D

Indsigt i lokalområdet giver udsigt til en tryk bolighandel

Find ud af, hvad din bolig er værd med danbolig Give på tlf. 75 73 99 00 eller danbolig.dk



Har du besøgt danbolig Give på Facebook?

Hold dig opdateret om vores store udbud af boliger, nyheder om boligmarkedet og deltag i vores konkurrencer.

Find os på facebook.dk/danbolig Give



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

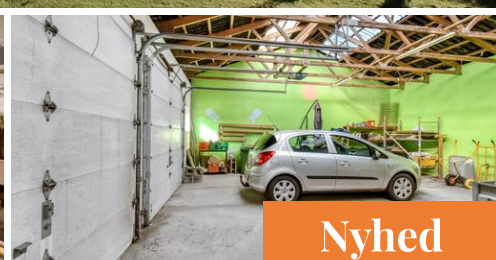
Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

Abent hus m. tilmelding

Lørdag d. 2/11
kl. 14.00-15.00



Nyhed

Kollemorten
Hærvejen 283

Sagsnr. 501-5393

Mindre hus med stor garage

En rolig, lidt tilbagetrukket og ugeneret beliggenhed. En ejendom med stor have og gårdhave som er helt privat. Boligen har trods sin størrelse en god og veludnyttet indretning. Boligen er løbende blevet renoveret, med bl.a. gulvvarme i stuen og badeværelset og vinduerne er udskiftet. Tilhørende er en imponerende garagebygning på 95 m², med højt til loftet, elektriske porte og en værkstedsafdeling. Haven byder bl.a. på en havedam, drivhuse og et flot japansk kirsebærtræ. En ejendom med mange muligheder og god plads.

Pris kr. **645.000**
Udbetaling kr. **35.000**
Brutto/netto kr. **3.669/2.982**
ex. ejerudg. **1.112**
Ejerudg. pr. md. **1.112**
Ejd.type **Villa**
Grund m² **1.423**
Bolig m² **92**
Værelser **3**
Energimærke **D**



Ny pris

Vonge
Bygade 16

Sagsnr. 501-5146

Familievilla i Vonge med kort afstand til Tørring

Dette store hus, er beliggende i det idylliske Vonge. Her er god plads til hele familien. 4 værelser og soveværelse, samt to badeværelser, køkken med spiseplads og en stor opholdsstue. Huset er løbende vedligeholdt og har en indbydende atmosfære. Udenfor er der en 80 m² store muret garage, perfekt til en gør-det-selv-person. Her er der plads til værksted, opbevaring eller bare at fordybe sig i hobbyprojekter. Haven er opdelt i flere zoner, hvor der er plads til afslapning og forskellige aktiviteter, samt mulighed for at nyde den naturskønne udsigt over marker.

Pris kr. **1.295.000**
Udbetaling kr. **65.000**
Brutto/netto kr. **7.326/5.956**
ex. ejerudg. **1.843**
Ejerudg. pr. md. **1.843**
Ejd.type **Villa**
Grund m² **1.546**
Bolig m² **220**
Værelser **6**
Energimærke **D**



Udlejning

Give
Kjærsgårdsvej 11

Sagsnr. 501-5425

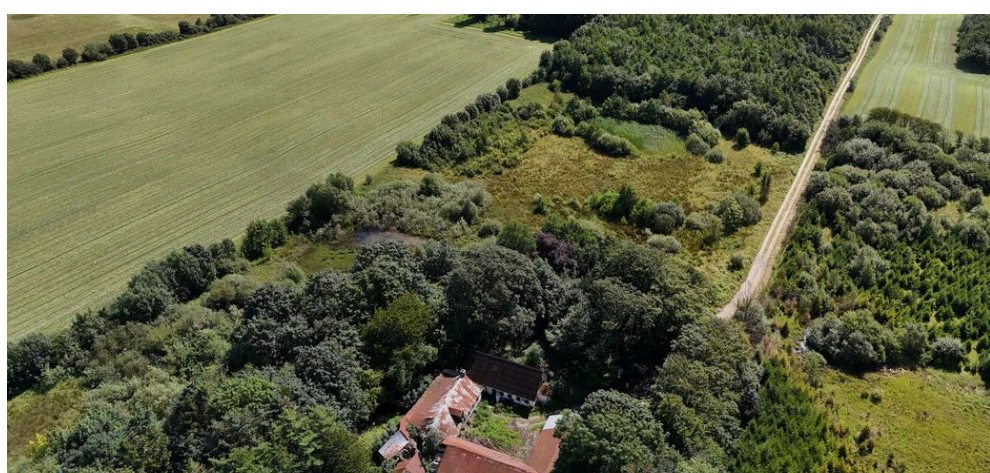
Lækre nye rækkehuse

I det bynære område i Give, ligger disse fire nyeopførte boliger. Opført i høj kvalitet og stilrent udtryk, og med egen carport. Indrettet med stort køkken/alrum og 2 værelser.

Ejerudg. pr. md.

2.020 Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
470
99
3
A2020



Ny pris

Farre
Loftlund Tværevej 7

Sagsnr. 501-5129

Stor naturskøn byggegrund på landet, omgivet af egen skov

Drømmer du om at bygge nyt på landet? Denne skov-/jagtejendom, der strækker sig over 9,1 ha., omgivet af fredskov og to søer. Beliggende kun 3 km fra Give by. Ejendommen er en enestående mulighed for natur- og jagtinteresserede, som ønsker at bo i fredlige omgivelser. Et sandt paradys for dem, der sætter pris på ro, natur og muligheden for at udforske en mangfoldig flora og fauna. Den nuværende tilstand af ejendommens bygninger er i virkelig dårlig stand og kan ikke benyttes. Ejendommen erhverves med henblik på nedrivning og nybyg.

Pris kr. **895.000**
Udbetaling kr. **45.000**
Brutto/netto kr. **5.081/4.130**
ex. ejerudg. **1.644**
Ejerudg. pr. md. **1.644**

Ejd.type **Boliglandbrug**
Grund m² **91.668**
Bolig m² **78**
Værelser **5**
Opført/ombygget **1877/1975**



Give
Ringparken 21

Sagsnr. 501-5080

Velholdt villa med rigtig fin have og skøn terrasse

Pæn og yderst velholdt villa, både inde som ude. Beliggende i et dejligt og roligt kvarter, centralt i Give. En skøn perle med plads til hygge og sammenvær med familien.

Pris kr. **1.595.000**
Udbetaling kr. **80.000**
Brutto/netto kr. **8.982/7.302**
ex. ejerudg. **1.741**
Ejerudg. pr. md. **1.741**

Ejd.type
Grund m²
Bolig m²
Værelser
Energimærke

Villa
881
140
4
C



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Guldkøber® søger

Ungt par søger ejendom på landet, med gode store udhusbygninger. Max. 5 ha. Min. soveværelse og tre værelser, eller mulighed herfor. Gerne to badeværelser. I området mellem Vejle-Give-Billund.

Guldkøber ID: B7655A
Max pris: 4.000.000 kr.

REAL



Vesterlund
Skovbrynet 129

Sagsnr. 501-5306

Hyggelig fritidsbolig omgivet af natur

Pris kr.	745.000	Ejd.type	Fritidshus
Udbetaling kr.	40.000	Grund m ²	754
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	85
ex. ejerudg.	4.313/3.494	Værelser	5
Ejerudg. pr. md.	1.173	Opført	1990



Thyregod
Skovlunden 103

Sagsnr. 501-5291

Velholdt villa med masser af charme

Pris kr.	995.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	50.000	Grund m ²	900
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	112
ex. ejerudg.	5.642/4.586	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	1.372	Energimærke	C

Guldkøber® søger

Ægtepar søger ældrevenlig bolig i Give. Det skal være nyere og indflytningsklart. Enten leje eller køb. Det skal være 1 plan, og det må gerne være rækkehus, lille bolig, andelsbolig m.v.

Guldkøber ID: 4DCDD2
Max pris: 2.500.000 kr.

REAL



RealMæglerne hjælper dig med at holde overblikket

Mangler du et overblik over dagene eller dine aftaler?

Kom forbi vores butik og få en **gratis** kalender. Så er du klar til år 2025



Øgelund
Øgelundvej 83

Sagsnr. 501-5228

Landbrugsejendom under udstykning

Pris kr.	1.795.000	Ejd.type	Boliglandbrug
Udbetaling kr.	90.000	Grund m ²	20.000
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	156
ex. ejerudg.	10.104/8.216	Værelser	5
Ejerudg. pr. md.	1.577	Energimærke	E

Guldkøber® søger

Par søger landligt beliggende ejendom. Fra Give og mod Jelling. Gode udbygninger og god bolig. Grund omkring 5.000 m².

Guldkøber ID: BF87B4
Max pris: 2.000.000 kr.

REAL



Riis
Vejlevej 154

Sagsnr. 501-5235

Hyggelig ejendom med frodigt haveanlæg

Pris kr.	1.195.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	60.000	Grund m ²	4.025
Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m ²	203/4
ex. ejerudg.	6.754/5.491	Værelser	7
Ejerudg. pr. md.	1.844	Energimærke	F

Guldkøber® søger

Familie søger villa der er nyere eller ny, med plads til 3 børn. Det skal være Give by / Hedegård.

Guldkøber ID: 117D97
Max pris: 3.500.000 kr.

REAL



Givskud
Regulusparken 7

Sagsnr. 501-5314

Skønt hus i naturskønne Givskud

Pris kr.	1.495.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	75.000	Grund m ²	830
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	126
ex. ejerudg.	8.435/6.858	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	1.667	Energimærke	C



Vesterlund
Skovbrynet 13

Sagsnr. 501-5223

Hyggeligt fritidshus på stor grund

Pris kr.	945.000	Ejd.type	Fritidshus
Udbetaling kr.	50.000	Grund m ²	1.122
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	79
ex. ejerudg.	5.455/4.419	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	1.045	Opført	1981



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft