



Nyhed

**Give
Troldeparken 8**

Sagsnr. 501-5139

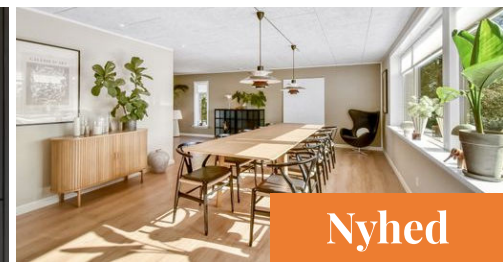
Moderne villa i Troldeparken

Denne villa fra 2022, er en moderne og tidssvarende villa. 150 m² bolig og en integreret carport på 39 m². Husets hjerte er utvivlsomt køkkenet med indbygget viktualierum, der åbner sig op til et rummeligt alrum og en indbyggende stue, som er ideel til hyggelige sammenkomster og familielivet. Der er tre gode værelser og et rummeligt soveværelse med eget badeværelse. I alt to moderne badeværelser. Huset er klar til indflytning, og beliggenheden tilbyder et trygt og familievenligt miljø, samt kort afstand til natur og indkøbsmuligheder.

Pris kr.	2.895.000
Udbetaling kr.	145.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	16.267/13.229
Ejerudg. pr. md.	2.322
Ejd.type	Villa
Grund m ²	1.029
Bolig m ²	150
Værelser	5
Energimærke	A2015

Åbent hus m. tilmelding

Søndag d. 17/10
kl. 11.45-12.45



Nyhed

**Ullerup
Ulleruplund 1**

Sagsnr. 501-5391

Totalrenoveret bolig med 244 etagemeter i smukke omgivelser

Flot ejendom beliggende ca. 3 km fra Give by, som tilbyder fred og ro samt masser af plads og lys. Huset er totalt renoveret indenfor de seneste to år, med moderne og stilrene materialer. I alt 244 etagemeter i boligstandard, hvor der er kræset for detaljerne. Den store grund er smukt anlagt, med både en velplejet have og en stor indkørsel, med en nyopført dobbelt carport. Hele huset, inklusive kælderens, har gulvvarme. Alt i alt en særdeles velholdt og moderne ejendom, der kombinerer landlig idyl med de moderne bekvemmeligheder.

Pris kr.	2.695.000
Udbetaling kr.	135.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	15.149/12.319
Ejerudg. pr. md.	2.681
Ejd.type	Villa
Grund m ²	5.005
Bolig/kælder m ²	122/122
Værelser	3
Energimærke	B



Nyhed

**Give
Mælkebøttevej 2**

Sagsnr. 501-5333

Næsten nyt hus i attraktivt kvarter

Moderne etplansvilla fra 2022, som ligger i et fredeligt kvarter, hvor det gode naboskab samtidig er i top. En velovervejede indretning, der er både stilren og funktionel. Villan har tre værelser, med mulighed for at etablere et fjerde, to lækre badeværelser og et praktisk bryggers. Et rummeligt alrum, der kombinerer køkken og stue i ét åbent og lyst miljø. udenfor er en solrig og nem have, samt en dobbelt garage med værksted. Overalt i boligen, incl. garagen er der gulvvarme. Skole, idrætsfaciliteter og indkøbsmuligheder er indenfor en radius af ca. 1 km.

Pris kr.	3.495.000
Udbetaling kr.	175.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	19.620/15.957
Ejerudg. pr. md.	2.370
Ejd.type	Villa
Grund m ²	830
Bolig m ²	166
Værelser	5
Energimærke	A2015



**Farre
Bakkevej 26**

Sagsnr. 501-5355

Indflytningsklar ejendom med flot udhusbygning

Indflytningsklar villa med plads omkring i rolige og naturskønne omgivelser. God udbygning med værksted, gildesal og dobbelt garage. En ejendom i høj kvalitet.

Pris kr.	3.695.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	185.000	Grund m ²	18.004
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	20.727/16.856	Bolig m ²	151
Ejerudg. pr. md.	1.826	Værelser	5
		Energimærke	C



**Give
Rådhusbakken 21**

Sagsnr. 501-5335

Charmerende byhus, med central beliggenhed

Dejlig villa med bynære og central placering i byen. I alt 170 etagemeter i rigtig god stand. Med en stor garage og dejligt og velanlagt haveanlæg som kan nydes fra træterrassen.

Pris kr.	1.495.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	75.000	Grund m ²	986
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	8.439/6.861	Bolig/kælder m ²	85/85
Ejerudg. pr. md.	1.916	Værelser	2
		Energimærke	C



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Ny pris

**Give
Ringparken 20**

Sagsnr. 501-5132

Pæn villa beliggende attraktivt i Give by

Velkommen til denne yderst velholdte og indbydende 1-plansvilla. Huset har løbende igennem årene gennemgået forbedringer, herunder udskiftning af vinduer og døre m.m. Her får du et lyst og indbydende hjem med et godt spisekøkken, en lys stue og tre gode værelser, samt et badeværelse med både brus og badekar. En privat og nem have, hvor solen kan nydes på træterrassen. Tæt på villaen, er der mulighed for skolegang og børnehave. Også multisportscenter ligger her, hvor der tilbydes forskellige aktiviteter for alle alder.

Pris kr.	1.395.000
Udbetaling kr.	70.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	7.871/6.399
Ejerudg. pr. md.	1.328
Ejd.type	Villa
Grund m ²	887
Bolig m ²	123
Værelser	4
Energimærke	C



Ny pris

**Farre
Bakkevænget 1**

Sagsnr. 501-5365

Villa i Farre med stor grund og mulighed for at sætte sit eget præg

Denne ejendom er en god mulighed for dem, der søger et hjem med sjæl og mulighed for at sætte sit eget præg. Huset blev opført af den nuværende ejer og står oprindeligt. Huset har en god planløsning med værelsesafdeling, badeværelse, toilet og stor stue som køkkenet støder op til. Til ejendommen er en garage med et skur og ellers er den store grund primært anlagt med græs og få bede. En unik mulighed for at erhverve sig en ejendom med gode rammer og mange muligheder, med en beliggenhed tæt på Give og motorvejstilkørsel.

Pris kr.	695.000
Udbetaling kr.	35.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	3.969/3.225
Ejerudg. pr. md.	1.193
Ejd.type	Villa
Grund m ²	1.181
Bolig m ²	140
Værelser	5
Energimærke	D



**Give
Frederiksberggade 41**

Sagsnr. 501-5302

Villa med charme og komfort tæt på byens centrum

En bynær og central beliggenhed, med plads til hele familien. Husets er indrettet med fællesrummene i stueplan og værelserne på første sal. Haven indbyder til leg og hygge.

Pris kr.	1.545.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	80.000	Grund m ²	1.170
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	8.703/7.077	Bolig/kælder m ²	165/10
Ejerudg. pr. md.	1.560	Værelser	4
		Energimærke	D



**Give Mark
Grønborgevej 21**

Sagsnr. 501-4072

Hyggeligt sommerhus

Ualmindelig hyggeligt sommerhus beliggende på stor og ugeneret grund med en herlig udsigt til åbne marker og skov. Et sommerhus fuld af charme og sjæl.

Pris kr.	1.095.000	Ejd.type	Fritidshus
Udbetaling kr.	55.000	Grund m ²	2.841
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	6.328/5.126	Bolig m ²	123
Ejerudg. pr. md.	1.800	Værelser	4
		Opført/ombygget	1852/2006



**Randbøl
Hærvejen 57**

Sagsnr. 501-5327

Charmerende villa med naturskøn beliggenhed

Solgt
på 1. fremvisning
lignende søges

Ejd.type	Villa
Grund m ²	2.897
Bolig m ²	135
Værelser	5
Energimærke	F



**Give
Hyldevang 111**

Sagsnr. 501-5357

Moderne villa i roligt kvarter

Solgt
lignende søges

Ejd.type	Villa
Grund m ²	1.163
Bolig m ²	145
Værelser	4
Energimærke	C



**Give
Søndervang 210**

Sagsnr. 501-5351

Indflytningsklar 1-plansvilla

Solgt
til guldkøber

Ejd.type	Villa
Grund m ²	900
Bolig m ²	142
Værelser	5
Energimærke	C



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Nyhed

Give

Ringparken 15

I kan flytte direkte ind i denne 127 m² moderniserede etplansvilla, for der er ikke en finger at sætte på hverken indretningen eller planløsningen. Huset indeholder bl.a. tre gode værelser og et stort opholdsareal bestående af et nyt køkken, der ligger i åben forbindelse med alrummet og stuen. Herfra er der udgang til den sydvendte have med en delvist overdækket terrasse og en skøn græsplæne med plads til leg. I bor centralt i Give tæt på skole, børnepasning, indkøb og stationen.

Kontakt:	Villa	1.595.000
Ejerudgift pr. md.:		1.325
Udbetaling:		80.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		8.982/7.306
Bolig m ² :	127	Grund m ² : 771
Stue/Vær.:	1/3	Carport: 31
Byggeår:	1978/95	
Sag:	0670000765	Energi C



Nyhed

Give

Anemonevej 18

Det er en moderne, veldisponeret og indflytningsklar etplansvilla fra 2011, der nu udbydes til salg på Anemonevej 18 – en rolig og tryk beliggenhed i Give, hvor alle hverdagens fornødenheder er tæt på. Moderne funktionalitet og flot æstetik er gennemgående fra A-Z, og planløsningen byder bl.a. på store opholdsrum samt separat forældre- og børneafdeling. På grunden er der bl.a. integreret dobbeltcarport, skur og en vestvendt baghave. Vil I vide mere?

Kontakt:	Villa	3.195.000
Ejerudgift pr. md.:		2.046
Udbetaling:		160.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		17.843/14.518
Bolig m ² :	176	Grund m ² : 1.139
Stue/Vær.:	1/4	Carport: 54
Byggeår:	2011	
Sag:	0670000782	Energi B



Nyhed

Give

Søndervang 4

Køb dit eget drømmehjem! Denne velindrettede villa på 124 m² i ét plan på Søndervang 4 i Give byder på 4 værelser – ideelt til familien og med plads til kontor eller hobby. Beliggenheden er perfekt tæt på skole, idrætsfaciliteter og daginstitutioner, og du er i gåafstand til Give centrum og togstationen. Inde har du et nyt, åbent køkken til stuen med masser af lys samt et rummeligt badeværelse. Udenfor venter et praktisk skur med værksted og en stor have, perfekt til leg og afslapning.

Kontakt:	Villa	895.000
Ejerudgift pr. md.:		1.867
Udbetaling:		45.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		5.093/4.141
Bolig m ² :	124	Grund m ² : 767
Stue/Vær.:	1/3	Garage: 33
Byggeår:	1979	
Sag:	0670000808	Energi C



Ny pris

Give

Ågårdvej 43, Kokborg

I naturskønne omgivelser lige nordvest for Thyregod ligger denne fine landejendom på en 17 hektar stor naturgrund. Sammen med de gode udbygninger og 205 velholdte m² i hovedhuset er der et hav af udfoldelsesmuligheder på matriklen. Udover den storslåede natur i nærområdet ligger ejendommen hensigtsmæssigt tæt på stationsbyen Thyregod, hvor I finder Thyregod Skole såvel som idrætsfaciliteter og indkøbsmuligheder. Der er heller ikke langt til motorvejen.

Kontakt:	Lystejendom	3.495.000
Ejerudgift pr. md.:		2.367
Udbetaling:		175.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		20.066/16.230
Bolig m ² :	205	Grund m ² : 171.227
Stue/Vær.:	2/4	Carport: 28
Byggeår:	1935	Udhuse: 838
Sag:	0670000742	Energi D



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Ny pris **Åbent Hus tirsdag d.22-10 kl.16:00-16:45**

Give
Skovvej 5
På en rolig, lukket vej i Give ligger denne indflytningsklare rødstensvilla på 152 m², der er fyldt med sjæl og charme. Rummelighed er et af nøgleordene, hvilket mærkes tydeligt i stuerne og de tre værelser i huset. Derudover er der et badeværelse, et køkken og en fin have. Der er mindre end én kilometer til Give Plantage, og I kan gå til Gives bymidte, hvor I finder indkøb, idrætsanlæg, skole og daginstitution. Toget kan I tage fra Give Station, og I kan køre til motorvejen på tre minutter.

Villa
995.000
Ejerudgift pr. md.: 1.894
Udbetaling: 50.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 5.653/4.597
Bolig m²: 152 Grund m²: 1.000
Stue/Vær.: 2/3 Kælder: 8
Byggeår: 1952/85
Sag: 0670000177 Energi C



Ny pris **Åbent Hus lørdag d. 26-10 kl. 14:00-15:00**

Give
Banevænget 56, Kollemorten
På en fredelig vej i Kollemorten, der ligger omtrent ti kilometer øst for Give, ligger denne meget rummelige villa, hvor I kan se frem til korte afstande til mange af hverdagens gøremål. Planløsningen er der heller ikke en finger at sætte på, og haven er både pæn og nem at passe. I bliver en del af et stærkt bysamfund med et godt sammenhold. I byen finder I en hyggelig købmand, ligesom her er en børnehave. Den nærmeste skole finder I i Vonge. Velkommen.

Villa
1.295.000
Ejerudgift pr. md.: 1.751
Udbetaling: 65.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 7.320/5.953
Bolig m²: 270 Grund m²: 2.285
Stue/Vær.: 2/4 Kælder: 150
Byggeår: 1957
Sag: 0670000352 Energi E



Ny pris **Åbent Hus d. 26-10 kl. 14.00 - 15.00**

Give
Torvegade 43
I får en bynær beliggenhed nær skole og pasningstilbud, når I rykker tilværelsen til Give. Her venter tilmed et flot hjem, som har en charmerende indretning, to badeværelser og hele fem værelser, hvorfor den pladskrævende familie vil elske rammerne. I kan også bruge sommerdagene i den flotte have med pool. Tilbygningerne giver ligeledes mere plads og flere muligheder. Dermed får I et dejligt hjem, hvor I virkelig kan nyde hinandens selskab inde som ude på den store terrasse.

Villa
2.295.000
Ejerudgift pr. md.: 2.278
Udbetaling: 115.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 12.856/10.459
Bolig m²: 171 Grund m²: 798
Stue/Vær.: 2/5 Kælder: 39
Byggeår: 1928
Sag: 0670000709 Energi C



Solgt

Give
Agerbølparken 46
Glæd jer til tilværelsen i denne indbydende ejendom, som ligger i et lukket kvarter nær alt til familielivet i Give. Her er tale om en velholdt og velindrettet etplansvilla, som er fuldkommen indflytningsklar, ligesom I kan nyde udelivet til fulde i den flotte have. Nærmiljøet er kendetegnet af grønne, naturskønne områder med legepladser og stisystemer, og I når både Firkløverskolen Ikær og idrætsfaciliteterne i Ikærhallen samt bymidtens indkøbsmuligheder og Give Station til fods eller på cykel.

Villa
Bolig m²: 132 Grund m²: 822
Stue/Vær.: 1/3 Udhus: 20
Byggeår: 1974
Sag: 0670000681 Energi F

Nyheder på vej

- Velholdt villa i Give
- Centralt beliggende hus i Thyregod
- Moderniseret villa i Give
- Et-plansvilla ved Gadbjerg

Indsigt i lokalområdet giver udsigt til en tryk bolighandel

Find ud af, hvad din bolig er værd med danbolig Give på tlf. 75 73 99 00 eller danbolig.dk

danbolig Give

Ejendomsrådgiver MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA