

## Nyhed

### Give

Villavej 3F

Glæd jer til at se denne store, velholdte etplansvilla, som ligger trygt og godt i det centrale Give. Der er tale om en indflytningsklar ejendom med integreret garage og værksted, ligesom I kan nyde udelivet på skønne terrasser i haven. Ejendommen fik nyt tag, tagrender og udhæng i 2021/2022. Nærmiljøet er præget af skov og grønne områder, og der er også kort afstand til skole, pasningstilbud og sportsfaciliteter såvel som butiksliv, spisesteder og togstationen i bymidten.

**Kontakt:**  
Ejerudgift pr. md.: 1.613  
Udbetaling: 90.000  
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 9.830/7.997

Bolig m<sup>2</sup>: 149 Grund m<sup>2</sup>: 800  
Stue/Vær.: 2/3 Garage: 86  
Byggeår: 1962/90  
Sag: 0670000738 Energi C

### Villa

1.745.000



## Ny pris

### Give

Agerbølparken 46

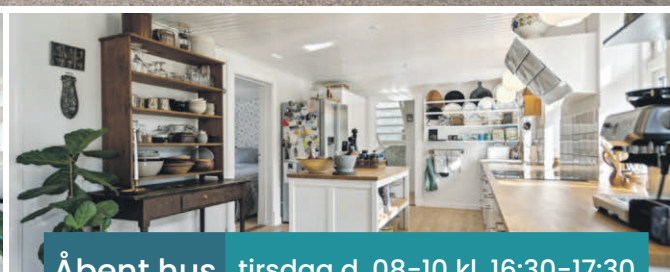
Glæd jer til tilværelsen i denne indbydende ejendom, som ligger i et lukket kvarter nær alt til familielivet i Give. Her er tale om en velholdt og velindrettet etplansvilla, som er fuldkommen indflytningsklar, ligesom I kan nyde udelivet til fulde i den flotte have. Nærmiljøet er kendetegnet af grønne, naturskønne områder med legepladser og stisystemer, og I når både Firkløverskolen Ikær og idrætsfaciliteterne i Ikærhallen samt bymidtens indkøbsmuligheder og Give Station til fods eller på cykel.

**Kontakt:**  
Ejerudgift pr. md.: 1.594  
Udbetaling: 65.000  
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 7.322/5.955

Bolig m<sup>2</sup>: 132 Grund m<sup>2</sup>: 822  
Stue/Vær.: 1/3 Udhus: 20  
Byggeår: 1974  
Sag: 0670000681 Energi F

### Villa

1.295.000



Åbent hus tirsdag d. 08-10 kl. 16:30-17:30

### Give

Skoldingvej 3, Farre

Lad det blive på Skoldingvej 3, at I tager hul på jeres næste boligkapitel. Her kan I overtage nøglerne til en yderst charmerende, meget pæn og enormt velholdt landejendom fra år 1915, som fordeler sig ideelt over 158 m<sup>2</sup> i stuehuset samt nyistandsat længe. En storfamilie kan nyde pladsen for sig selv, men I kan også bo flere generationer under samme tag eller leje ud. Der hersker en helt særlig sjæl i boligen, som har alt at gøre med indretningen, hvor der er lagt mange kræfter i at finde originale elementer.

**Kontakt:**  
Ejerudgift pr. md.: 1.882  
Udbetaling: 175.000  
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 19.591/15.941

Bolig m<sup>2</sup>: 158 Grund m<sup>2</sup>: 4.832  
Stue/Vær.: 1/5  
Byggeår: 1915/90  
Sag: 0670000768 Energi A2010

### Villa

3.495.000



## Solgt

### Give

Agervang 8

Find jer til rette i denne fine ejendom, hvor en tryk beliggenhed i det centrale Give følger med. Her venter jer en velholdt og veldisponeret etplansvilla, der passer perfekt til børnefamilien. I tråd med huset er haven flot anlagt, og der er også en garage. Villaen ligger på en blind vej tæt på Give Lystanlæg, og de grønne omgivelser med stisystemer indbyder til gåture året rundt. Børnene kan hurtigt cykle til Firkløverskolen, og I når endda bymidtens butiksliv og Give Station til fods.

Bolig m<sup>2</sup>: 159 Grund m<sup>2</sup>: 1.043  
Stue/Vær.: 1/4 Garage: 26  
Byggeår: 1972/79  
Sag: 0670000677 Energi C

### Villa

1.043



## Solgt

### Give

Villavej 8

Højt oppe på en bakketop og med tilhørende udsigt over byen finder I denne nydelige og velholdte villa i Give. Beliggenheden er central med korte afstande til hverdagens gøremål, og planløsningen er velkomponeret og spændende med blandt andet forskudte plan. Haven er også skøn med en flot beplantning, der matcher villaens udtryk. Fra jeres fremtidige bopæl har I hverken langt til det ene eller det andet. Inden for en radius af bare halvanden kilometer kan I tilgå skole, pasningstilbud og indkøb.

Bolig m<sup>2</sup>: 125 Grund m<sup>2</sup>: 800  
Stue/Vær.: 3/1 Kæld.: 72  
Byggeår: 1955/03  
Sag: 0670000303 Energi D

### Villa

800



## danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give  
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449  
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

**danbolig**  
SAMARBEJDER MED NORDEA

Åbent hus m. tilmelding

Søndag d. 6/10  
kl. 12.30-13.30



Nyhed

Hjortsballe  
Mindevej 3

Sagsnr. 501-5347

### Nedlagt landejendom lige ved byskiltet

Denne ejendom giver dig mulighed for at bo omgivet af landlelig natur, men samtidig helt tæt på Give by. Boligen er tidssvarende renoveret og har god plads til børnefamilien. Tilhørende er en stor integreret garage med masser af plads til at rode med biler eller anden pladskrævende hobby. I 2006 fik både stuehuset og garagen nyt tag, og vinduerne blev skiftet. Efterfølgende er hele boligen renoveret og opdateret, så hele ejendommen fremstår indflytningsklar. En stor grund, med stor grøn have og udsigt over marker og naturen.

Pris kr.	<b>2.745.000</b>
Udbetaling kr.	<b>140.000</b>
Brutto/netto kr.	<b>15.420/12.541</b>
ex. ejerudg.	<b>2.520</b>
Ejerudg. pr. md.	
Ejd.type	<b>Villa</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>10.299</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>247</b>
Værelser	<b>6</b>
Energimærke	<b>C</b>

Åbent hus m. tilmelding

Onsdag d. 9/10  
kl. 16.00-17.00



Nyhed

Vesterlund  
Skovbrynet 116

Sagsnr. 501-5349

### Hyggelig fritidsbolig med idyllisk beliggenhed

En fritidsbolig som emmer af hygge og ro. I dette svenskrøde træhus er der plads både afslapning, hygge og aktiviteter. Der er en træterrasse på begge sider af huset, som gør det muligt at nyde solen hele dagen. Huset rummer et lyst og indbydende køkken/alrum og stueområde. I stuen er en nyere brændeovn, som giver varme og hygge i hele rummet. Huset rummer tre værelser, et funktionelt badeværelse, samt et annek. En dejlig naturfyldt have med rig mulighed for leg og afslapning.

Pris kr.	<b>795.000</b>
Udbetaling kr.	<b>40.000</b>
Brutto/netto kr.	<b>4.629/3.749</b>
ex. ejerudg.	<b>1.106</b>
Ejerudg. pr. md.	
Ejd.type	<b>Fritidshus</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>1.025</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>63</b>
Værelser	<b>4</b>
Opført	<b>1998</b>

Åbent hus m. tilmelding

Torsdag d. 10/10  
kl. 16.00-17.00



Nyhed

Give  
Mælkebøttevej 2

Sagsnr. 501-5333

### Næsten ny villa i attraktivt kvarter

Moderne etplansvilla fra 2022, beliggende i et nyetableret og fredeligt kvarter. En bolig med en velovervejede indretning, der er både stilren og funktionel. Indrettet med tre værelser og mulighed for et fjerde, et praktisk bryggers og to lækre badeværelser. Et rummeligt opholdsrum der kombinerer køkken og stue i åbent og lyst miljø. Dertil hører en dobbelt integreret garage. Overalt i boligen, incl. garagen er der gulvvarme. Den store og lækre sydvendt træterrasse giver rig mulighed for at nyde solen, eller leg i haven, som er anlagt i græs.

Pris kr.	<b>3.495.000</b>
Udbetaling kr.	<b>175.000</b>
Brutto/netto kr.	<b>19.635/15.968</b>
ex. ejerudg.	<b>2.370</b>
Ejerudg. pr. md.	
Ejd.type	<b>Villa</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>830</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>166</b>
Værelser	<b>5</b>
Energimærke	<b>A2015</b>



Nyhed

Lindeballe  
Åstvej 60

Sagsnr. 501-5387

### Flot og velholdt muremestervilla - En perle af en ejendom

Flot muremestervilla i ugenerede omgivelser. Villaen er løbende vedligeholdt og fremstår derfor pæn og indflytningsklar. Indrettet med dejlige lyse rum og store vinduer, som skaber en varm og indbydende atmosfære. På første salen er en stort og lys stue med charmerende synlige bjælker. Her er også en stor privat altan mod syd. Haven omkring huset er flot anlagt men samtidig let at vedligeholde, med frodige bede og flere hyggelige kroge, med både gårdhave og overdækket terrasse. Der er god plads i indkørslen, da der både er en carport og en garage.

Pris kr.	<b>1.795.000</b>
Udbetaling kr.	<b>90.000</b>
Brutto/netto kr.	<b>10.133/8.239</b>
ex. ejerudg.	<b>14.240.000</b>
Ejerudg. pr. md.	
Ejd.type	<b>Villa</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>1.019</b>
Bolig/kælder m <sup>2</sup>	<b>151/7</b>
Værelser	<b>4</b>
Energimærke	<b>C</b>



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Ny pris

Give  
Hyldevang 19

Sagsnr. 501-5288

### Drømmevilla med høj beliggenhed og super flot haveanlæg

En kvalitets villa med pæne detaljer, som vidner om at hjemmet er velholdt og passet godt på. Villaen er beliggende i et børnevenligt kvarter, og har en god indretning. Et nyere tag og siden efterisoleret loft, sikrer et energivenligt hjem og behageligt indeklima. Stuen er husets samlingspunkt, hvor der er plads til både spisestue og afslapning. Herfra ledes man videre ud i den indbydende udestue. Haven er en velplejet grøn oase, som er fyldt med stedsegrønne planter og flere hyggelige og solrige kroge.

Pris kr. **1.595.000**  
Udbetaling kr. **80.000**  
Brutto/netto kr. **9.018/7.333**  
ex. ejerudg. **1.394**  
Ejerudg. pr. md.  
Ejd.type **Villa**  
Grund m<sup>2</sup> **858**  
Bolig m<sup>2</sup> **135**  
Værelser **4**  
Energimærke **C**

Åbent hus m. tilmelding

Fredag d. 11/10  
kl. 14.00-15.00



Give  
Kjærgårdsvej 7

Sagsnr. 501-5198

### Lækre nye rækkehuse

Bynær beliggenhed i roligt kvarter. Boligerne er opført i lyse og lækre materialer, og indrettet med et stort køkkenalrum, to gode værelser og et stort badeværelse.

Pris kr. **1.995.000**  
Udbetaling kr. **100.000**  
Brutto/netto kr. **112.580.000/91.540.000**  
ex. ejerudg. **20.200.000**  
Ejerudg. pr. md. **20.200.000**  
Ejd.type **Grund m<sup>2</sup>**  
Grund m<sup>2</sup> **99**  
Bolig m<sup>2</sup> **3**  
Værelser **A2020**  
Energimærke

Villa **400**  
Grund m<sup>2</sup> **99**  
Bolig m<sup>2</sup> **3**  
Værelser **A2020**



Hedegård  
Hedegårdvej 39

Sagsnr. 501-5031

### Villa med charme og hygge

Velholdt og indflytningsklar villa, med udsigt over natur og grønne arealer, blot 4 km fra Give by. God indretning, med værelser ovenpå og fællesrummene i stueetagen.

Pris kr. **1.145.000**  
Udbetaling kr. **60.000**  
Brutto/netto kr. **6.480/5.268**  
ex. ejerudg. **1.640**  
Ejerudg. pr. md. **1.640**  
Ejd.type **Grund m<sup>2</sup>**  
Grund m<sup>2</sup> **140/80**  
Bolig/kælder m<sup>2</sup> **5**  
Værelser **C**  
Energimærke

Villa **750**  
Grund m<sup>2</sup> **140/80**  
Bolig/kælder m<sup>2</sup> **5**  
Værelser **C**



Give  
Volvvej 6

Sagsnr. 501-5325

### Lækker nybygget villa i gode materialer

Solgt  
som skuffesag

Ejd.type **Villa**  
Grund m<sup>2</sup> **1.042**  
Bolig m<sup>2</sup> **160**  
Værelser **5**  
Energimærke **A2020**

Villa **2.737**  
Grund m<sup>2</sup> **130/20**  
Bolig/kælder m<sup>2</sup> **4**  
Værelser **E**  
Energimærke



Er du i tvivl om valg af ejendomsmægler?

Så tjek boligsidens "find mægler" - Det kan måske hjælpe dig på vej



Farre  
Loftlundvej 1

Sagsnr. 501-5317

### Villa med charme og mange muligheder

Solgt  
lignende søges

Ejd.type **Villa**  
Grund m<sup>2</sup> **2.737**  
Bolig/kælder m<sup>2</sup> **130/20**  
Værelser **4**  
Energimærke **E**

Villa **2.737**  
Grund m<sup>2</sup> **130/20**  
Bolig/kælder m<sup>2</sup> **4**  
Værelser **E**



Givskudlund  
Præstevejen 5

Sagsnr. 501-5183

### Landidyl med 5 ha jord i skøn kuperet natur

Solgt  
lignende søges

Ejd.type **Boliglandbrug**  
Grund m<sup>2</sup> **51.052**  
Bolig m<sup>2</sup> **207**  
Værelser **6**  
Energimærke **D**

Boliglandbrug **51.052**  
Bolig m<sup>2</sup> **207**  
Værelser **6**  
Energimærke **D**



Give  
Hyldevang 252

Sagsnr. 501-5353

### Rødstensvilla med stor grund

Solgt  
til guldkøber

Ejd.type **Villa**  
Grund m<sup>2</sup> **1.033**  
Bolig m<sup>2</sup> **179**  
Værelser **5**  
Energimærke **D**

Villa **1.033**  
Grund m<sup>2</sup> **179**  
Værelser **5**  
Energimærke **D**



Givskud  
Askelunden 2

Sagsnr. 501-5332

### Villa med attraktiv beliggenhed

Solgt  
som skuffesag

Ejd.type **Villa**  
Grund m<sup>2</sup> **1.072**  
Bolig m<sup>2</sup> **151**  
Værelser **5**  
Energimærke **B**

Villa **1.072**  
Grund m<sup>2</sup> **151**  
Værelser **5**  
Energimærke **B**



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft