



Nyhed

Give

Skovlunden 86, Thyregod

Nu kan I overtage dette hus, som ligger i et børnevenligt kvarter i Thyregod. Grunden støder op til et grønt område, og i byen er der et rigtig godt foreningsliv med mange aktiviteter. I er samtidig tæt på alle hverdagens bekvemmeligheder, så dagligdagen bliver nem. Planløsningen byder på fire værelser, en stor stue, en udestue og et køkken-alrum foruden to badeværelser og et bryggers. Fra adressen er der ikke langt til hverken skole, togstationen, indkøbsmuligheder og idrætsfaciliteter.

Kontant:	Villa	2.395.000
Ejerudgift pr. md.:		1.861
Udbetaling:		120.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		13.666/11.104
Bolig m²:	157	
Stue/Vvær.:	2/4	
Byggeår:	2011	
Sag:	0670000777 Energi	B



Landejendom med 4 hektar i naturskønne Lindeballe

Gadbjerg

Bredsten Landevej 52, Lindeballe

Syd for Give i frodige Lindeballe ligger denne landejendom, der siden 2010 er istandsat. Huset byder på fem værelser, to badeværelser, bryggers og indbydende opholdsmiljøer, hvoraf stuen på første sal har udgang til en altan. Der er jordvarme, solceller på taget og gulvvarme i det meste af huset. Ude venter fire hektar til hestehold og gode udbygninger. I lokalområdet er let at have børn med skolebus, der afgår ved vejen, og så har I omkring fem kilometer til en børnehave og en friskole.

Kontant:	Lystejendom	2.495.000
Ejerudgift pr. md.:		2.650
Udbetaling:		125.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		14.222/11.555
Bolig m²:	236	
Stue/Vvær.:	2/5 Kæld.:	12
Byggeår:	1976	
Sag:	0670000175 Energi	A2015



Charmierende stråttækt ejendom i Dørken nær Give

Give

Dørkenvej 17, Dørken

Det emmer af idyl i denne hyggelige, stråttækte ejendom, som ligger fredeligt og naturskønt i Dørken, hvorfra der er cykelsti til Give, så I får fordelene af at bo på landet, men har samtidig hverdagens fornødenheder inden for rækkevidde. Ejendommen breder sig over halvandet plan, og her venter jer tre værelser, skønne opholdsrum, et badeværelse og et bryggers. Ejendommen er omgivet af en eventyrlig have, hvor der vokser et væld af bærbuske og frugttræer, ligesom der er et sydvendt terrassemiljø.

Kontant:	Villa	595.000
Ejerudgift pr. md.:		1.585
Udbetaling:		30.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		3.496/2.837
Bolig m²:	167	
Stue/Vvær.:	1/3	
Byggeår:	1933/79	
Sag:	0670000186 Energi	E



Nydelig villa med god plads til familien

Give

Hovedgaden 10, Grønbjerg

I et naturskønt område mellem Give, Billund og Grindsted ligger Grønbjerg, og her kan I nu overtage denne villa, der fordeler sig over halvandet plan. Der venter jer fem værelser, to badeværelser, et køkken-alrum, en stue og et bryggers. Jeres kommende adresse på Hovedgaden 10 placerer jer med gåafstand til Firkløverskolen Elkjær, hvor I også finder en legeplads samt Elkjær Hal og Multihus. I byen er der et godt foreningsliv, og I bor også tæt på Grønbjerg-Langelund Idrætsforening.

Kontant:	Villa	1.195.000
Ejerudgift pr. md.:		1.570
Udbetaling:		60.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		6.880/5.588
Bolig m²:	216	
Stue/Vvær.:	1/6	
Byggeår:	1905/89	
Sag:	0670000371 Energi	C



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

Facebook danbolig Give · Instagram danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



Velholdt villa med bynær beliggenhed i Give

Give

Præstevænget 11

I et roligt kvarter og alligevel tæt på bymidten i Give finder I denne villa, der løbende er vedligeholdt. Taget er fra 2019/2020, og i samme periode blev huset malet. Planløsningen byder på tre værelser med mulighed for flere, gode opholdsmiljøer, et gæstetoilet og et badeværelse. Ude venter en have med drivhus og flere terrasser. Hertil kommer en garage og en carport. På ti minutter til fods når I Give Station, mens stisystemer leder til skole, daginstitutioner og idrætsfaciliteter.

Kontakt: 1.075.000
Ejerudgift pr. md.: 1.972
Udbetaling: 55.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 6.203/5.037

Bolig m²: 133
Stue/Vær: 1/3
Byggeår: 1952/80
Sag: 0670000716 Energi E



Hyggelig villa på lukket vej i Give

Give

Skovvej 5

På en rolig, lukket vej i Give ligger denne indflytningsklare rødstensvilla på 152 m², der er fyldt med sjæl og charme. Rummelighed er et af nøgleordene, hvilket mærkes tydeligt i stuerne og de tre værelser i huset. Derudover er der et badeværelse, et køkken og en fin have. Der er mindre end én kilometer til Give Plantage, og I kan gå til Gives bymidte, hvor I finder indkøb, idrætsanlæg, skole og daginstitution. Toget kan I tage fra Give Station, og I kan køre til motorvejen på tre minutter.

Kontakt: 1.195.000
Ejerudgift pr. md.: 1.894
Udbetaling: 60.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 6.882/5.589

Bolig m²: 152
Stue/Vær: 2/3 Kælder: 8
Byggeår: 1952/85
Sag: 0670000177 Energi C



Gennemrenoveret og rummelig etplansvilla på en lukket vej i Give

Give

Hyldevang 216

Denne dejlige villa er beliggende på lukket vendeplads med kvarterets legeplads tæt på. Boligen er siden 2019 gennemgribende renoveret, så I kan flytte direkte ind. Der er masser af plads med hele fem værelser, to badeværelser og et stort, lyst opholdsmiljø samt et praktisk bryggers. Haven er solrig. Der er dobbelt carport med godt værksted/opbevaringsrum. Fra Hyldevang er der stisystem til midtbyen og cykelsti til byens skoler.

Kontakt: 2.495.000
Ejerudgift pr. md.: 2.071
Udbetaling: 125.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 14.221/11.555

Bolig m²: 196
Stue/Vær: 1/5
Byggeår: 1987/99
Sag: 0670000395 Energi B



Dejlig villa centralt i Give

Give

Jernbanegade 23

Denne indflytningsklare villa ligger centralt i Give tæt på alle hverdagens behov, og I får dermed en nem hverdag her på adressen. Muremestervillaen byder på fire store og gode værelser, et bryggers med masser af skabsplads samt et herligt køkken-alrum i forening med stuen. Hertil er der kælder og en solrig, ugeneret have. Der blev skiftet døre og vinduer i stueetagen mellem 2019 og 2020. I kommer til at få en rigtig dejlig hverdag her på adressen, da boligen er centralt placeret i byen.

Kontakt: 1.745.000
Ejerudgift pr. md.: 1.645
Udbetaling: 90.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 9.972/8.102

Bolig m²: 145
Stue/Vær: 1/4
Byggeår: 1919
Sag: 0670000614 Energi C



danbolig Give

Ejendomsrådgiver MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
 Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
 danbolig.dk · give@danbolig.dk
 danbolig Give · danbolig Give

danbolig
 SAMARBEJDER MED NORDEA

Torsdag d. 19/9
kl. 16.00-17.00



Sejrup
Sejrupvej 57

Sagsnr. 501-5339

Præsentabel ejendom med godt værksted

Ejendommen tilbyder en unik kombination af rummelighed, naturskøn beliggenhed og mange muligheder for både privatliv, pladskrævende hobby eller mindre erhverv. Grunden er omkranset af landlige omgivelser, hvilket giver en vidunderlig udsigt over det åbne landskab. Stort stuehus fordelt på flere plan. Kælderen rummer to store garager, et lille værksted, mm. En værksteds-/lagerhal med stålpladetag og solceller. Den omkransende og omhyggelige anlagte have, skaber små oaser i det grønne landskab rundt på ejendommen.

Pris kr.	1.545.000
Udbetaling kr.	80.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	8.753/7.118
Ejerudg. pr. md.	1.820
Ejd.type	Villa
Grund m ²	4237
Bolig/kælder m ²	215/100
Værelser	6
Energimærke	E



Vesterlund
Skovbrynet 129

Sagsnr. 501-5306

Hyggelig fritidsbolig omgivet af natur

Forestil dig et sted, hvor du kan slappe af i fredelige, rolige og naturskønne omgivelser. Denne charmerende fritidsbolig er beliggende i det idylliske Skovbrynet i Vesterlund. Boligen er fordelt på to etager. I stueplanet finder man stuen, som ligger i åben forbindelse med køkken, samt to værelser og badeværelset. Tagetagen er indrettet med repos, hvor der er god plads til f.eks. en gæsteseng. Herudover er der et stort værelse og et lille depotrum. Udenfor mærker man virkelig naturen og roen og det rige dyreliv kan opleves helt tæt på.

Pris kr.	745.000
Udbetaling kr.	40.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	4.343/3.518
Ejerudg. pr. md.	1.173
Ejd.type	Fritidshus
Grund m ²	754
Bolig m ²	85
Værelser	5
Opført	1990



Brande
Storegade 33

Sagsnr. 904-5001

Investerings ejendom med i alt fire lejemål

Investerings ejendom med ét erhvervslejemål og tre boliglejligheder. Ejendommen har en central og god beliggenhed, på en af byens bedste beliggenheder. Ejendommen fremstår præsentabel og velholdt. I stueplan af bygningen ligger for nuværende en flot indrettet IMERCO-forretning med gode, lyse salglokaler og tilhørende stort lagerrum i kælderetagen. Ejendommens tre boliglejligheder ligger på 1. sal. Der er isat støjreducerende vinduer på førstesalen ligesom loftet er efterisoleret. Der er fjernvarme i ejendommen.

Pris kr.	2.995.000
Afkastprocent %	10,58
Ejd.type	Erhverv
Grundareal m ²	477
Etageareal m ²	496
Erhvervsareal m ²	351
Boligareal m ²	145



Give
Hyldevang 19

Sagsnr. 501-5288

Drømmevilla med høj beliggenhed og super flot haveanlæg

Yderst velholdt villa med central beliggenhed tæt på Give centrum. Indeholder dejlig stue med udgang til udestue, nyere badeværelse og toilet. En god garage med værksted.

Pris kr.	1.695.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	85.000	Grund m ²	858
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	9.616/7.820	Bolig m ²	135
Ejerudg. pr. md.	1.394	Værelser	4
		Energimærke	C



Riis
Vejlevej 154

Sagsnr. 501-5235

Hyggelig ejendom med frodigt haveanlæg, tæt på Givskud

Ejendom med stor frodig have og privat grund. En gammel skole, der nu er et dejligt stort hus, med god plads til en stor familie, beliggende tæt på motorvejstilkørsel.

Pris kr.	1.195.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	60.000	Grund m ²	4025
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	6.805/5.533	Bolig/kælder m ²	203/4
Ejerudg. pr. md.	1.844	Værelser	7
		Energimærke	F



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft

GOD APPETIT
OG GODT
BOLIGSALG

Få en **GRATIS** og **UFORPLIGTENDE** salgsvurdering af din bolig. Så kvitterer vi med et gavekort på kr. 250,- til Lindberg Dining Diagonalkroen.

Gå ikke glip af en fantastisk spiseoplevelse hos Lindberg Dining Diagonalkroen i Give. Det eneste du skal gøre er at **bestille en gratis salgsvurdering** på din bolig.

Tilbuddet gælder alle typer ejendomme inden for ca. 20 km. fra Give by.



**Vesterlund
Skovbrynet 13**



Sagsnr. 501-5223

Hyggeligt fritidshus

Stor grund med masser af ro og dyreliv omkring. Charming hus med 3 værelser og åben køkken/stue med udgang til stor delvis overdækket terrasse og egen sauna.

Pris kr. **945.000**
Udbetaling kr. **50.000**
Brutto/netto kr. **5.491/4.449**
ex. ejerudg. **1.045**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Fritidshus**
Grund m² **1122**
Bolig m² **79**
Værelser **4**
Opført **1981**



**Give
Hyldevang 304**



Sagsnr. 501-4968

Velholdt og velindrettet villa

Pæn villa med god indretning, hvor der er plads til familien og den travle hverdag. Skøn og privat have med flere terrasse områder. Stort skur med god plads til hobbyværksted.

Pris kr. **1.650.000**
Udbetaling kr. **85.000**
Brutto/netto kr. **9.346/7.600**
ex. ejerudg. **1.341**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Villa**
Grund m² **900**
Bolig m² **122**
Værelser **4**
Energimærke **C**

Guldkøber® søger

Familie søger et-plans villa der er ny eller nyere på min. 140m², og med plads til 3 børn.
Det skal være Give by / Hedegård.

Guldkøber ID: 117D97
Max pris: 3.500.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Familie på 2 voksne og 4 børn søger stort hus med stor grund.
Gerne landlig beliggenhed.
Der skal være busforbindelser til gymnasiet i Tørring.

Guldkøber ID: A9D505
Max pris: 1.700.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Søger bolig på landet med luft omkring, ikke midt i byen i villa kvarter. Rimelig indflytningsklar bolig.
Gerne udhus bygninger, med plads til hobbyværksted.

Guldkøber ID: 905183
Max pris: 1.600.000 kr.

REAL



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft