



Skøn etplansvilla nær alt til familielivet i Give

Give

Hyldevang 107

Glæd jer til tilværelsen i denne indbydende villa, hvor en børnevenlig beliggenhed i Give følger med. Det er på en blind vej i et lukket kvarter, at I finder etplansvillaen, som er lige til at flytte ind i. Taget er nyere, og også haven er skøn. Ydermere medfølger en muret garage. Nærområdet er kendetegnet af grønne områder med legepladser og skov, og stisystemer binder området sammen. Samtidig når I både skole, pasningstilbud, indkøbsmuligheder og Give Station til fods.

Kontakt:
Ejerudgift pr. md.: 1.488
Udbetaling: 85.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 9.705/7.884

Bolig m²: 145
Stue/Vær.: 1/4
Byggeår: 1975
Sag: 0670000697 Energi C

Villa

1.695.000



Nydelig villa med stor naturgrund nær Give

Give

Lønåvej 11, Lønå

Omtrent midt mellem Give og Brande ligger denne fine ejendom. Omgivelserne er naturskønne og meget fredelige, og den store grund på cirka 3,6 hektar byder på både mark og skov. Huset er velindrettet med store, lyse opholdsrum og ikke færre end fem værelser. I bosætter jer i landlige omgivelser. Ejendommen ligger for enden af en blind vej og er omgivet af marker og skove. Ikke desto mindre er der kun tre kilometer til Thyregod, hvor I kan tilgå alle hverdagens gøremål.

Kontakt:
Ejerudgift pr. md.: 1.897
Udbetaling: 50.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 5.754/4.672

Bolig m²: 174
Stue/Vær.: 2/5
Byggeår: 1938/84
Sag: 0670000748 Energi E

Villa

995.000



Skøn villa i børnevenlige omgivelser i Thyregod

Give

Skovlunden 10, Thyregod

Denne velholdte og rummelige villa ligger i et børnevenligt kvarter nær alt i Thyregod. Her bliver I en del af et dejligt lokalsamfund, og boligen byder indenfor på fire værelser, køkken, stue, udestue, et bryggers, et badeværelse og gæstetoilet. Dertil kommer førstesalen med et hyggeligt og rummeligt opholdsrum og adgang til altan. Haven er prydet med blomsterliv og flere terrasseområder, og bliver et hit om sommeren. I bosætter jer for enden af et lukket og roligt vænge, hvor haven grænser op til en lille skov.

Kontakt:
Ejerudgift pr. md.: 1.485
Udbetaling: 90.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 10.270/8.343

Bolig m²: 181
Stue/Vær.: 3/3
Byggeår: 1976/90
Sag: 0670000417 Energi C

Villa

1.795.000



Solgt

Give

Vesterlundvej 58, Vesterlund

I naturskønne Vesterlund ligger denne rummelige ejendom, der nu kan blive jeres. Her er tale om en rødstensvilla fra 1956, som er opført i tre etager, inklusiv en brugbar kælder. Blandt de seneste opdateringer skal nævnes, at huset fik træpillefyr i 2019, og den indbydende førstesal er renoveret i 2021. Villaen indeholder blandt andet en lys stue og et velholdt spisekøkken. Hertil kommer tre værelser, et gæstetoilet og et badeværelse. Der medfølger et dejligt havemiljø og en rigtig stor garage.

Kontakt:
Ejerudgift pr. md.: 1.897
Udbetaling: 50.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 5.754/4.672

Bolig m²: 122
Stue/Vær.: 2/3
Byggeår: 1956
Sag: 0670000473 Energi E

Villa

880.000



Solgt på 2 måneder

Gadbjerg

Allevej 15

Det er et lille stykke lokalhistorie, som I erhverver jer her, da huset er den gamle præstebolig i Gadbjerg. Her får I et solidt hjem med plads til den store familie, ligesom der er lavet flere forbedringer såsom luft-til-vand-varmeanlægget fra 2020. Haven er parklignende og en smuk oase, hvor I kan slappe af og nyde solen. Endelig har I udsigt til skov og marker. Dermed får I et dejligt hjem, som ligger i skønne omgivelser samt tæt på alt, hvad I skal bruge i hverdagen.

Kontakt:
Ejerudgift pr. md.: 1.897
Udbetaling: 50.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 5.754/4.672

Bolig m²: 260
Stue/Vær.: 2/5
Byggeår: 1956
Sag: 0670000703 Energi C

Villa

157.000



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

Åbent hus m. tilmelding

Mandag d. 16/9
kl. 16.00-17.00



Nyhed

Give
Rådhusbakken 21

Sagsnr. 501-5335

Central beliggenhed og meget pænt og charmerende byhus

I det attraktive og bynære kvarter ved Gullestrups Have i Give, finder man denne charmerende byvilla. Med let adgang til offentlige transportmidler, idrætsaktiviteter, skole og indkøbsmuligheder. Huset er løbende renoveret og moderniseret, hvilket gør, at huset fremstår moderne og indflytningsklart. Det lækre køkken er husets hjerte med sit moderne design og gode lysindfald, samt adgang til den sydvendte træterrasse. Udenfor er en stor garage med værkstedsplads og gode disponible rum. Flot anlagt gårdhave og yderst velholdte have med drivhus.

Pris kr.	1.495.000
Udbetaling kr.	75.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	8.499/6.911
Ejerudg. pr. md.	1.916
Ejd.type	Villa
Grund m ²	986
Bolig/kælder m ²	85/85
Værelser	2
Energimærke	C

Åbent hus m. tilmelding

Onsdag d. 18/9
kl. 16.00-17.00



Nyhed

Givskud
Regulusparken 7

Sagsnr. 501-5314

Skønt hus med charme og moderne komfort

Dejlig beliggende villa, centralt i Givskud. Huset ligger på en lukket vej, med et godt sammenhold og naboskab. Huset er indrettet med køkken/alrum, en store stue og lækker udestue. Derudover er der 3 gode værelser og et godt badeværelse, samt en praktisk entré/ bryggers Udenfor en nem og overskuelige have, med terrasse. Haven grænser op mod et fredeligt grønt område, som sikre privatliv og hyggelige stunder ude. I Givskud er der blandt andet indkøb, institutioner, sportshal mv., nemt i dagligdagen og i det travle familieliv.

Pris kr.	1.495.000
Udbetaling kr.	75.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	8.495/6.908
Ejerudg. pr. md.	1.667
Ejd.type	Villa
Grund m ²	830
Bolig m ²	126
Værelser	4
Energimærke	C



Nyhed

Farre
Bakkevej 26

Sagsnr. 501-5355

Indflytningsklar ejendom med flot udhusbygning

Beliggende i rolige og naturskønne omgivelser udenfor Farre, tæt på Give by. Pænt og velholdt stuehus fra 2005. Udbygningen er på 269 m² og er opført i samme byggestil som boligen. Her er mulighed for selvstændigt erhverv, lager eller pladskrævende hobby. Der er en dobbelt garage med el-porte, en skøn stor gildesal, samt et stort værksted. Boligen er bygget i kvalitetsmaterialer og indretningen er udtænkt, så man kan nyde de åbne grønne omgivelser. I midten af huset og centralt er de indbydende fællesrum. Der er gulvvarme i hele huset og der er monteret solceller.

Pris kr.	3.695.000
Udbetaling kr.	185.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	20.852/16.959
Ejerudg. pr. md.	1.826
Ejd.type	Villa
Grund m ²	18004
Bolig m ²	151
Værelser	5
Energimærke	C



Nyhed

Give
Frederiksberggade 41

Sagsnr. 501-5302

Villa med charme og komfort tæt på byens centrum

Ejendommen hvor klassisk arkitektur møder moderne bekvemmeligheder. Bynært og central beliggende, men alligevel i et fredeligt kvarter. Med sine to velindrettede etager tilbyder hjemmet rigelig plads. Villan har løbende gennemgået omfattende renoveringer og fremstår velplejet til nye ejere. For at sikre energieffektivitet er der opsat et solcelleanlæg i 2013. Udenfor er det sydvendte haveanlæg intet mindre end betagende med sin egen minigolfbane og smukke pavillon. Du finder flere terrasser, en udestue, som er forbundet direkte til villaens garage.

Pris kr.	1.545.000
Udbetaling kr.	80.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	8.757/7.121
Ejerudg. pr. md.	1.560
Ejd.type	Villa
Grund m ²	1170
Bolig/kælder m ²	165/10
Værelser	4
Energimærke	D



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Give Søndervang 210

Sagsnr. 501-5351

Charmerende og indflytningsklar 1-plansvilla med skøn beliggenhed

Et hjem som løbende er renoveret og opdateret, herunder et nyt sort betontagstens tag i 2018. En villa som er ideel for både familier og par. Spisekøkkenet har i 2022 fået nyt inventar. En stor lys stue, med plads til både gæster og hyggelige sofaaftener. Villaen har tre gode værelser, samt et stort soveværelse. Badeværelset har hvidt inventar og gulvvarme. Ejendommen ligger for enden af en lukket vej, og som nabo en god legeplads. Der er en stor grøn have med en vestvendt terrasse, hvor der er udsigt over smukke grønne marker og boligområder.

Pris kr.	1.645.000
Udbetaling kr.	85.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	9.326/7.584
Ejerudg. pr. md.	1.681
Ejd.type	Villa
Grund m ²	900
Bolig m ²	142
Værelser	5
Energimærke	C



Thyregod Skovlunden 103

Sagsnr. 501-5291

Velholdt villa med masser af charme

Velholdt villa, beliggende på et lukket vænge, med lukket have. Let at overtage, uden omfattende renovering. God planløsning med stor stue og værelsesafdeling.

Pris kr.	995.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	50.000	Grund m ²	900
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	5.684/4.621	Bolig m ²	112
Ejerudg. pr. md.	1.372	Værelser	4
		Energimærke	C



Givskud Bækkelunden 6

Sagsnr. 501-5286

Charmerende rødstensvilla

Solgt
lignende søges

Ejd.type	Villa
Grund m ²	984
Bolig m ²	143
Værelser	5
Energimærke	C



Give Ringivevej 6

Sagsnr. 501-5318

Flot renoveret villa i ét plan

Solgt
på 1. fremvisning

Ejd.type	Villa
Grund m ²	730
Bolig m ²	104
Værelser	3
Energimærke	D



Give Kildeparken 41

Sagsnr. 501-5109

Funktionel og tiltalende bolig

Solgt
lignende søges

Ejd.type	Villa
Grund m ²	715
Bolig m ²	146
Værelser	5
Energimærke	D



Give Mark Grønborgvej 21

Sagsnr. 501-4072

Hyggeligt sommerhus i naturskønne omgivelser

Ualmindelig hyggeligt sommerhus beliggende på ugeneret grund med udsigt til åbne marker og skov. Fuld af charme og bevaret stil, men med opdateret og gode forhold.

Pris kr.	1.095.000	Ejd.type	Fritidshus
Udbetaling kr.	55.000	Grund m ²	2841
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	6.377/5.166	Bolig m ²	123
Ejerudg. pr. md.	1.800	Værelser	4
		Opført/ombygget	1852/2006



Øgelund Øgelundvej 83

Sagsnr. 501-5228

Landbrugsejendom under udstykning

Præsentabel landejendom med 2 ha under udstykning, nabo til byen. Mulighed for 14 ha jord, alt efter hvad I ønsker. Tilbagetrukket og fredelig beliggenhed, med et charmerende ydre, og et stuehus i to plan. Boligen er påbegyndt modernisering de seneste to år. Med bl.a. efterisolering i både gulve, vægge og lofter, nye plastvinduer og dører og nogle gulve med gulvvarme. Ejendommens udbygninger, består af en fritliggende rundbuehal, plus en større staldbygning, hvor gulve er delvist fjernet.

Pris kr.	1.795.000
Udbetaling kr.	90.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	10.190/8.286
Ejerudg. pr. md.	1.577
Ejd.type	Boliglandbrug
Grund m ²	2000
Bolig m ²	156
Værelser	5
Energimærke	E



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft