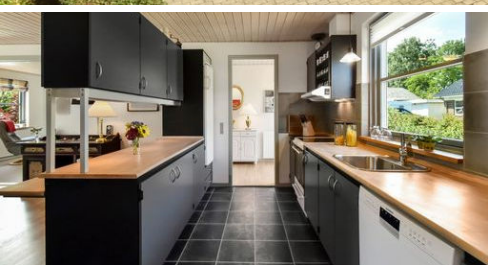


Tirsdag d. 10/9
kl. 16.00-17.00



Nyhed

Vonge
Lærkevej 18

Sagsnr. 501-5276

Charmerende gulstenvilla med frodig have og unikke detaljer

Skøn villa, som er beliggende for enden af en lukket vej, i et fredfyldt miljø. Hjemmets samlingspunkt er det flotte og velholdte køkken/alrum. Med sit stilfulde sorte inventar og store vinduesparti som giver udsigt fra spisebordet til den frodige have. En hyggelig stue, hvor familien kan trække sig tilbage og slappe af. Et charmerende men yderst velholdte badeværelse med badekar og god skabsplads. Den pæne, farverige og frodige have er anlagt med flere terrasser rundt om huset. Carporten rummer et isoleret værksted/skur, med plads til hobbyprojekter.

Pris kr.	1.345.000
Udbetaling kr.	70.000
Brutto/netto kr.	7.622/6.198
ex. ejerudg.	1.374
Ejerudg. pr. md.	
Ejd.type	Villa
Grund m ²	958
Bolig m ²	128
Værelser	4
Energimærke	C



Nyhed

Give
Frederiksberggade 51A

Sagsnr. 501-5350

Lille andelsbolig nær midtbyen

God lille andelsbolig i bynært kvarter. Den lille andelsboligforening, som består af to boligenheder, er beliggende på Frederiksberggade i Give. Fra boligen er der kort afstand til offentlige transportmidler, indkøb, lægehus og fritidsaktiviteter. Boligen er på 65 m² samt en udestue på 14 m² i forlængelse med stuen. Boligen er indrettet med entre, et godt badeværelse med bruseniche, en stue i åben forbindelse med køkkenet og to soveværelser. Til boligen hører en forhave og en lille have bag huset. Huset har også en tilhørende p-plads på fællesarealet bag huset.

Pris kr.	274.560
Boligyldelse kr.	3.200
Ejerudg. pr. md.	3.200
Ejd.type	Andelsbolig
Grund m ²	430
Bolig m ²	65
Værelser	3
Energimærke	B



Hestlund
Hestlundvej 24

Sagsnr. 501-5243

Naturskøn ejendom med 12 Ha jord eller mindre!

Højt beliggende ejendom, med god udsigt over området. Pæn og lys bolig med store fællesarealer. Gode udbygninger med plads til dyr og erhverv. Mulighed for frasalg af jord.

Pris kr.	3.595.000	Ejd.type	Boliglandbrug
Udbetaling kr.	180.000	Grund m ²	121946
Brutto/netto kr.		Bolig/kælder m ²	165/5
ex. ejerudg.	21.154/17.082	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	2.086	Energimærke	B



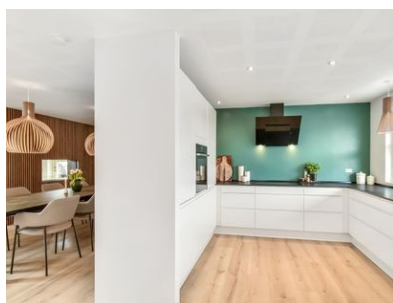
Vonge
Bygade 16

Sagsnr. 501-5146

Familievilla i Vonge med kort afstand til Tørring

Stort og rummeligt hus med en generøs stor grund, samt udsigt over marker. Huset har hele 5 værelser, 2 badeværelser og en stor stue. Ude er en dobbelt carport og værksted.

Pris kr.	1.395.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	70.000	Grund m ²	1546
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	220
ex. ejerudg.	7.928/6.446	Værelser	7
Ejerudg. pr. md.	1.774	Energimærke	D



Give
Hyldevang 333

Sagsnr. 501-5241

Indflytningsklar og gennemmoderniseret villa

Virkelig flot og indbydende etplansvilla, som fremstår lækker og indflytningsklar. Villaen er renoveret i 2019 og har et tilhørende, flot haveanlæg med plads til hele familien.

Pris kr.	2.495.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	125.000	Grund m ²	869
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	141
ex. ejerudg.	14.122/11.485	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	1.682	Energimærke	C



Hjortsballe
Vejlevej 227

Sagsnr. 501-4198

Hus på landet med udsigt

Landligt beliggende hus, med udsigt over marker og mange muligheder. God garage/udbygning. Ny luft til luft varmepumpe fra 2022 og beliggende blot 2 km fra Give by.

Pris kr.	395.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	25.000	Grund m ²	901
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	91
ex. ejerudg.	2.270/1.845	Værelser	3
Ejerudg. pr. md.	1.516	Energimærke	F



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft

Så har danbolig Give igen et kongetilbud!



Markedsføringspakke:

Normalpris: kr. 18.125

RABAT: kr. 10.000

Nu kun: kr. 8.125

Ved danbolig Give får du bla.

- Solgt eller Gratis*
- Kartotek med købeklare kunder
- Tæt dialog i salgsforløbet
- En troværdig vurdering af din bolig

I anledningen af det kongelige besøg d. 22/8 gentager vi succesen fra tronskiftet og giver KONGERABAT på kr. 10.000 på vores markedsføringspakke frem til d. 1/11 2024.

Kontakt os i dag på tlf. 7573 9900 for en gratis vurdering af din bolig, så er du allerede godt på vej til et professionelt boligsalg.



Nyhed

Give

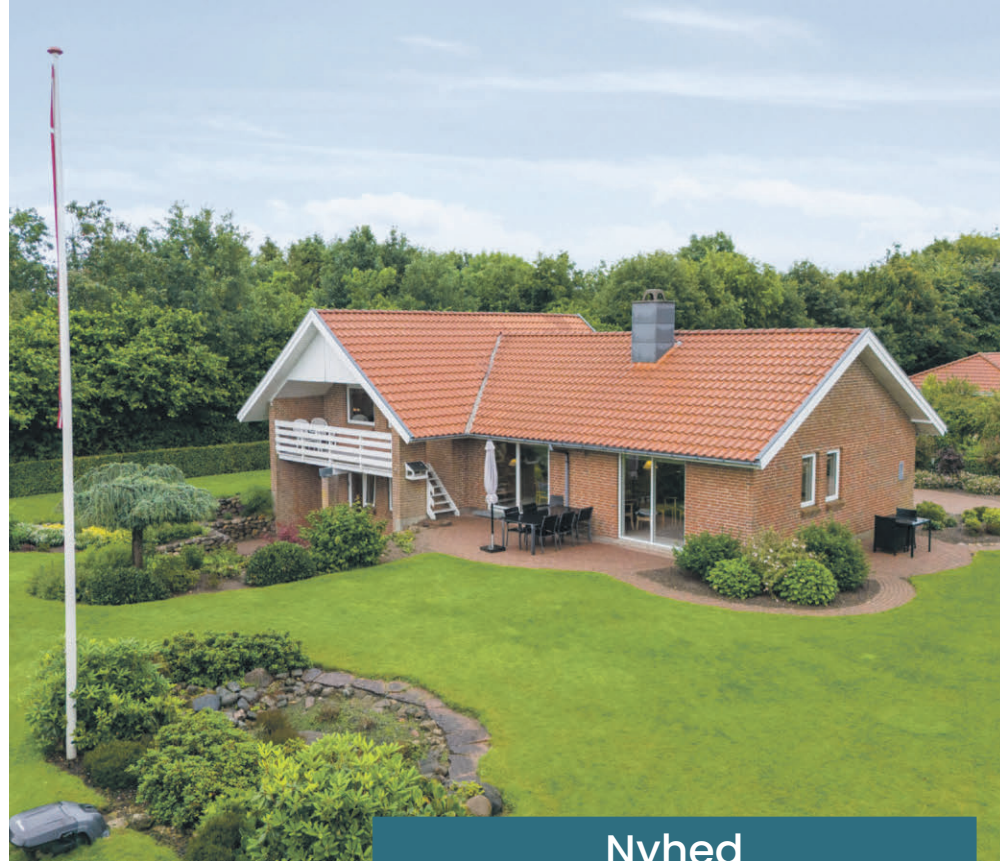
Hyldevang 179

Med kvaliteter som lækkert lysindfald, en sydvendt have og en god planløsning får I dejlige rammer i denne villa i Give. Glæd jer til tre værelser, en stor stue og et spisekøkken, der tilsammen sikrer jer både privatliv og kvalitetstid med hinanden. Oveni er der et badeværelse og et bryggers. Udenfor venter en dejlig, sydvendt have med et lysthus og en solrig terrasse. Som bonus er der en carport og et værksted. Herfra finder I hverdagens gøremål inden for overskuelig rækkevidde.

Kontakt:
Ejerudgift pr. md.: 1.495.000
Udbetaling: 1.484
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 75.000
8.576/6.966

Bolig m²: 153
Stue/Vær.: 1/3
Byggeår: 1980/99
Sag: 0670000420 Energi C

Villa



Nyhed

Give

Hyldevang 162

På en koteletgrund i et børnevenligt kvarter med gode stisystemer til midtbyen, skolerne og alle hverdagens øvrige fornødenheder finder I dette indbydende, arkitekttegnede Give-hus, som I vil huske for dets praktiske indretning samt flotte fremtræden i forskudte niveauer. Inden døre venter et rummeligt køkken med direkte forbindelse til det praktiske bryggers samt den store stue, og dertil har I også fire værelser og to badeværelser. Haven er stor, ugeneret og enormt velanlagt.

Kontakt:
Ejerudgift pr. md.: 2.195.000
Udbetaling: 1.739
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 110.000
12.511/10.165

Bolig m²: 179
Stue/Vær.: 1/3 Kæld.: 51
Byggeår: 1983
Sag: 0670000737 Energi B

Villa



Nyhed

Give

Egevej 2

I bunden af et lukket vænge i Give bliver I mødt af denne indbydende og rummelige villa, hvor børnefamilien vil stortrives. I får fem værelser, to badeværelser, et bryggers, et køkken-almrum og en stue, og dertil kommer en stor, opvokset have. Villaen er løbende vedligeholdt, blandt andet er taget malet samt behandlet årligt, ligesom fliserne er nano-imprægneret. Børnene sendes trygt til Firkløverskolen, ligesom det bliver nemt at aflevere de små i daginstitutionen og klare dagligvareindkøb.

Kontakt:
Ejerudgift pr. md.: 2.195.000
Udbetaling: 2.445
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 110.000
12.521/10.173

Bolig m²: 202
Stue/Vær.: 2/5
Byggeår: 1972/98
Sag: 0670000772 Energi C

Villa



Giv bud

Give

Agerbølparken 46

Glæd jer til tilværelsen i denne indbydende ejendom, som ligger i et lukket kvarter nær alt til familielivet i Give. Her er tale om en velholdt og velindrettet etplansvilla, som er fuldkommen indflytningsklar, ligesom I kan nyde udelivet til fulde i den flotte have. Nærmiljøet er kendetegnet af grønne, naturskønne områder med legepladser og stisystemer, og I når både Firkløverskolen Ikær og idrætsfaciliteterne i Ikærhallen samt bymidstens indkøbsmuligheder og Give Station til fods eller på cykel.

Kontakt:
Ejerudgift pr. md.: 1.495.000
Udbetaling: 1.594
Br./Nt. ekskl. ejerudg.: 75.000
8.577/6.967

Bolig m²: 132
Stue/Vær.: 1/3
Byggeår: 1974
Sag: 0670000681 Energi F

Villa



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA