

Åbent hus m. tilmelding

Søndag d 13 april  
kl. 11.45-12.45



Nyhed

**Give**  
**Torvegade 70**

Sagsnr. 501-5525

### Charmerende villa med god beliggenhed og hyggelig have

Denne oprindelige og pæne villa, er beliggende på Torvegade, en af de centrale gader i Give by. Indretningen er lys og byder på en rummelig entre, et køkken med HTH-elementer, tre værelser samt et charmerende badeværelse med badekar. En dejlig vinkelstue med et fantastisk lysindfald og en smuk udsigt over den lukkede have. Imellem huset og garagen er et skønt overdækket areal med god læ. Haven vender mod vest og er ideel til afslapning og udendørs aktiviteter. Denne villa har masser af potentiale og byder på rigtig gode rammer.

Pris kr.	<b>1.395.000</b>
Udbetaling kr.	<b>70.000</b>
Brutto/netto kr.	<b>7.800/6.414</b>
ex. ejerudg.	<b>1.418</b>
Ejerudg. pr. md.	
Ejd.type	<b>Villa</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>759</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>116</b>
Værelser	<b>4</b>
Energimærke	<b>C</b>

Åbent hus m. tilmelding

Søndag d 13 april  
kl. 13.00-14.00



Nyhed

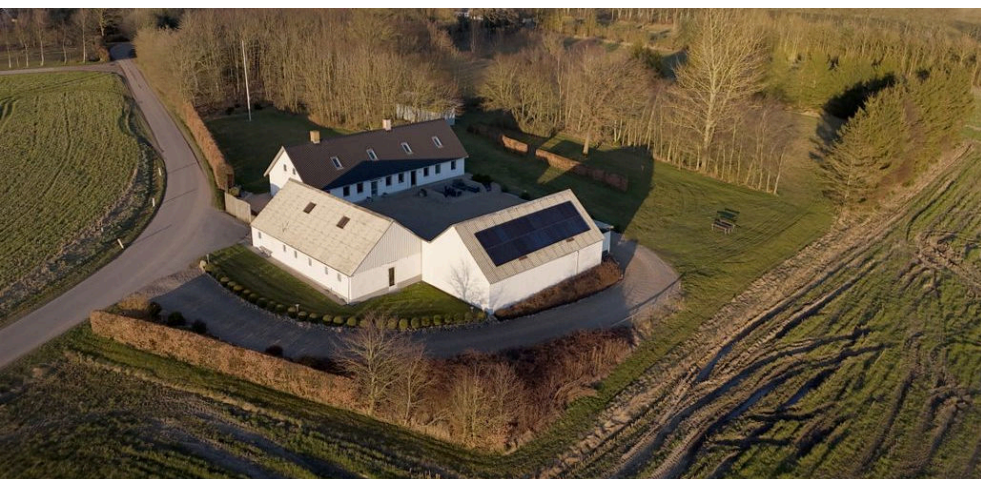
**Thyregod**  
**Kildedalen 13**

Sagsnr. 501-5503

### Storparcel i Thyregod med lækker garagebygning

Beliggende for enden af en lukket vej, tæt på både børnehave, skole og Indkøb. Med en grund på næsten en hektar får du masser af plads omkring dig. Husets planløsning er gennemtænkt og praktisk, med 4 værelser og 2 badeværelser. Herudover finder du et stort, køkken/alrum og med stuen i forlængelse. Begge rum har et fantastisk lysindfald og er familiens centrale samlingspunkt. Garagebygningen er på hele 121 m<sup>2</sup>, inklusiv den dobbelte carport. Garagen er fuldt isoleret og fungerer perfekt til pladskrævende hobby eller fester.

Pris kr.	<b>2.495.000</b>
Udbetaling kr.	<b>125.000</b>
Brutto/netto kr.	<b>13.963/11.485</b>
ex. ejerudg.	<b>2.036</b>
Ejerudg. pr. md.	
Ejd.type	<b>Villa</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>9.341</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>137</b>
Værelser	<b>4</b>
Energimærke	<b>C</b>



Mulighed for god lejeindtægt



Ny pris

**Give**  
**Grønborgvej 21**

Sagsnr. 501-4072

### Hyggeligt sommerhus i skønne omgivelser

Beliggende på stor grund med udsigt til åbne marker og skov, findes dette charmerende sommerhus. Huset er bl.a. opdateret med ny luft til vand varmepumpe i 2022.

Pris kr.	<b>995.000</b>	Ejd.type	<b>Fritidshus</b>
Udbetaling kr.	<b>50.000</b>	Grund m <sup>2</sup>	<b>2.841</b>
Brutto/netto kr.		Bolig m <sup>2</sup>	<b>123</b>
ex. ejerudg.	<b>5.720/4.690</b>	Værelser	<b>4</b>
Ejerudg. pr. md.	<b>1.935</b>	Opført/ombygget	<b>1852/2006</b>



Nyhed

**Skolding**  
**Skoldingvej 26**

Sagsnr. 501-5480

### Charmerende landejendom i smukke og naturskønne omgivelser

Ejendommen er perfekt for dig, der drømmer om fred, ro og god plads, både ude og inde. Her får du rig mulighed for at nyde naturen i fulde drag, med udsigt over de åbne marker. Stuehuset er en flot, hvidpudset bolig i to plan. Både indretning og vedligeholdelse er i top. Udbygningerne byder på mange anvendelsesmuligheder. Med i alt 254 m<sup>2</sup> fordelt på flere bygninger er der masser af plads til både værksted, garage og gildesal. De flotte udearealer omfatter flere solrige terrasser, en skøn have samt mark med mulighed for dyrehold.

Pris kr.	<b>2.995.000</b>
Udbetaling kr.	<b>150.000</b>
Brutto/netto kr.	<b>16.606/13.658</b>
ex. ejerudg.	<b>2.305</b>
Ejerudg. pr. md.	
Ejd.type	<b>Villa</b>
Grund m <sup>2</sup>	<b>11.185</b>
Bolig m <sup>2</sup>	<b>273</b>
Værelser	<b>8</b>
Energimærke	<b>B</b>



**Give**  
**Kløvervænget 12**

Sagsnr. 501-5359

### Indflytningsklar og lækker villa

Dejlig og indflytningsklar villa, som løbende er renoveret de seneste år. Her kan bl.a. nævnes tag og alt inventar. En privat og simpel have med to lækre terrasser og værksted.

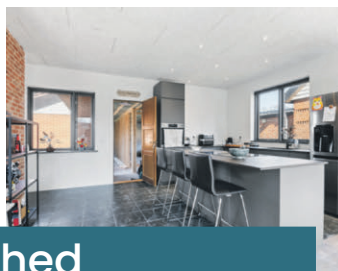
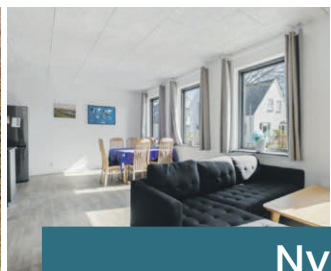
Pris kr.	<b>2.175.000</b>	Ejd.type	<b>Villa</b>
Udbetaling kr.	<b>110.000</b>	Grund m <sup>2</sup>	<b>835</b>
Brutto/netto kr.		Bolig m <sup>2</sup>	<b>134</b>
ex. ejerudg.	<b>12.107/9.958</b>	Værelser	<b>5</b>
Ejerudg. pr. md.	<b>1.515</b>	Energimærke	<b>C</b>



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



## Nyhed

### Give

Frederiksberggade 22

Lad os tage et nærmere kig på Frederiksberggade 22. Her udbyder vi nemlig nu en ganske særlig ejendom, som skal opleves med egne øjne. Der er tale om en charmerende rødstensvilla på 178 kvm, som er mulighedsrig og delvist moderniseret – bl.a. med gulvvarme overalt og køkken fra 2022. Renoveringen står nu klar til at blive afsluttet, og det betyder, at I kan komme til at skabe jeres drømmehjem. Udenørs venter en dejlig og nem have, og den centrale beliggenhed sætter prikken over i'et.

<b>Kontakt:</b>	<b>Villa</b>	<b>1.095.000</b>
Ejerudgift pr. md.:	1.652	
Udbetaling:	55.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	6.122/4.990	
<b>Bolig m<sup>2</sup>:</b>	<b>178</b>	<b>Grund m<sup>2</sup>:</b>
<b>Stue/Vær.:</b>	<b>1/5</b>	<b>Kælder:</b>
<b>Byggeår:</b>	<b>1914/75</b>	<b>Carport:</b>
<b>Sag:</b>	<b>0670000949</b>	<b>Energi</b>
		<b>D</b>



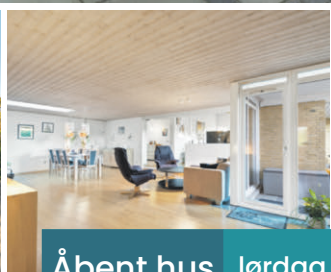
## Ny pris

### Give

Ågårdvej 43, Kokborg

I naturskønne omgivelser lige nordvest for Thyregod ligger denne fine landejendom på en 17 hektar stor naturgrund. Sammen med de gode udbygninger og 205 velholdte m<sup>2</sup> i hovedhuset er der et hav af udfoldelsesmuligheder på matriklen. Udover den storslåede natur i nærområdet ligger ejendommen hensigtsmæssigt tæt på stationsbyen Thyregod, hvor I finder Thyregod Skole såvel som idrætsfaciliteter og indkøbsmuligheder. Der er heller ikke langt til motorvejen.

<b>Kontakt:</b>	<b>Lystejendom</b>	<b>2.995.000</b>
Ejerudgift pr. md.:	2.367	
Udbetaling:	150.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	16.869/13.688	
<b>Bolig m<sup>2</sup>:</b>	<b>205</b>	<b>Grund m<sup>2</sup>:</b>
<b>Stue/Vær.:</b>	<b>2/4</b>	<b>Carport:</b>
<b>Byggeår:</b>	<b>1935</b>	<b>Udhuse:</b>
<b>Sag:</b>	<b>0670000742</b>	<b>Energi</b>
		<b>D</b>



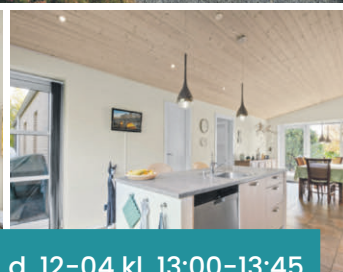
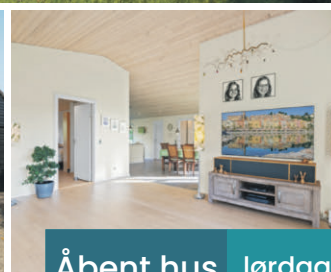
Åbent hus lørdag d. 12-04 kl. 14:00-14:45

### Give

Agerbølparken 32

Drømmer I om en rummelig villa til hele familien? Her får I 222 m<sup>2</sup> med 6 værelser i et børnevenligt og fredeligt kvarter med let adgang til skole, indkøb og fritidsaktiviteter via stisystemer. Indretningen byder på lyse rum og et åbent køkken forbundet med et lyst spiseområde. Villaen har to store stuer – samt tre værelser med god opbevaringsplads. En lang entré, stort badeværelse og gæstebadeværelse sikrer komfort, mens haven er en oase til afslapning og leg.

<b>Kontakt:</b>	<b>Villa</b>	<b>2.195.000</b>
Ejerudgift pr. md.:	2.229	
Udbetaling:	110.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	12.174/9.926	
<b>Bolig m<sup>2</sup>:</b>	<b>222</b>	<b>Grund m<sup>2</sup>:</b>
<b>Stue/Vær.:</b>	<b>2/4</b>	<b>Carport:</b>
<b>Byggeår:</b>	<b>1977/96</b>	<b>Energi</b>
<b>Sag:</b>	<b>0670000800</b>	<b>C</b>



Åbent hus lørdag d. 12-04 kl. 13:00-13:45

### Gadbjerg

Tøsby Mosevej 3, Tøsby

På Tøsby Mosevej 3 finder I denne rummelige villa med fire værelser, to badeværelser og et lyst køkken-alrum, der fører videre til en indbydende terrasse. Boligen er gennemført med en rød tråd i materialevalget, hvor køkken, badeværelser og bryggers har samme stilrene fronter. Udenfor venter en velholdt have med flere hyggelige kroge og god plads til leg og afslapning. Derudover er der en praktisk carport samt et skur, og området byder på kort afstand til både indkøb, skoler og daginstitutioner.

<b>Kontakt:</b>	<b>Villa</b>	<b>2.695.000</b>
Ejerudgift pr. md.:	1.652	
Udbetaling:	135.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	14.919/12.165	
<b>Bolig m<sup>2</sup>:</b>	<b>161</b>	<b>Grund m<sup>2</sup>:</b>
<b>Stue/Vær.:</b>	<b>1/4</b>	<b>Carport:</b>
<b>Byggeår:</b>	<b>2008</b>	<b>Energi</b>
<b>Sag:</b>	<b>0670000776</b>	<b>C</b>



## danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give  
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449  
danbolig.dk · give@danbolig.dk  
f danbolig Give · i danbolig Give

**danbolig**  
SAMARBEJDER MED NORDEA

# Få ekstra digital markedsføring til kr. 0,- netop nu

Denne voucher udløser én gratis 30 dages danbolig clevr kampagne



## Værdi 7.995,-

### Med danbolig clevr får du:

- Bred og samtidig målrettet eksponering af din bolig på sociale medier samt de største hjemmesider i Danmark
- Konstant optimering af dine annoncer for hurtigere salg
- Eksponering til interesserede købere i hele Danmark
- Visning af din bolig på Danmarks største hjemmesider samt Facebook og Instagram
- Med effektiv eksponering på nettet øger du interessen for din bolig

Max 1 stk. voucher pr. bolig der sættes til salg. Tilbuddet gælder fra 1. april til 1. juli 2025 og kan ikke ombyttes til kontanter. Voucheren gælder kun i danbolig Give.



**Lars Secher**  
Indehaver,  
Ejendomsmægler MDE  
51 22 90 21  
lars.secher@danbolig.dk



**Anette Knudsen**  
Salg & Vurdering  
40 99 37 55  
anette.knudsen@danbolig.dk

### Ved danbolig Give får du også:

- Solgt eller gratis\*
- Køberkartotek fyldt med købeklare købere
- En mægler med tæt dialog i hele salgsforløbet
- En seriøs og troværdig vurdering af din bolig

Bestil en gratis og uforpligtende vurdering af din bolig, så er dit boligsalg allerede godt på vej.

#### danbolig Give

Torvegade 5-7, 7323 Give  
Tlf. 75 73 99 00 · CVR 32673449  
danbolig.dk · give@danbolig.dk  
f danboligGive · i danboliggive

**danbolig**  
SAMARBEJDER MED NORDEA