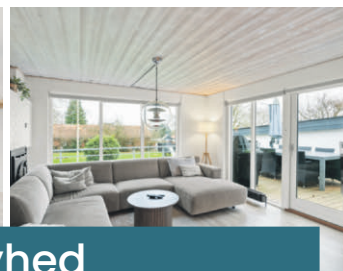




Vi ønsker alle et godt nytår

Tak for i år. Vi glæder os til at hjælpe mange flere med deres bolighandel i det nye år.

Kontakt os for en gratis og uforpligtende salgsvurdering på tlf. 75 73 99 00 eller på danbolig.dk/vurdering



Nyhed

Give

Hospitalsgade 66

Charmerende villa i Give med funktionel planløsning og moderne komfort. Køkken-alrum med skarpe linjer og kvalitetsmaterialer, en rummelig stue med fantastisk lysindfald og direkte udgang til en solrig altan. Tre gode værelser giver plads til familien, og bryggers og garage sikrer praktisk opbevaring. Beliggende i et roligt kvarter tæt på skole, indkøb og natur, er dette hjemmet for jer, der ønsker en moderne hverdag i fredelige rammer.

Kontakt:	1.795.000	Villa	1.795.000
Ejerudgift pr. md.:	1.494		1.494
Udbetaling:	90.000		90.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	10.019/8.156		10.019/8.156
Bolig m²:	150	Grund m²:	1.639
Stue/Vvær.:	1/3	Garage:	38
Byggeår:	1963/77		
Sag:	0670000871	Energi	C



Velholdt villa i Givskud

Give

Østervang 25, Givskud

Denne dejlige villa på Østervang 25 i Givskud byder på 3 værelser, stor lys stue med udgang til en overdækket terrasse, køkken-alrum og praktisk bryggers. Perfekt til familien, der ønsker plads og funktionalitet i hverdagen. Boligen ligger i rolige omgivelser tæt på natur og dagligdagens bekvemmeligheder

Kontakt:	1.295.000	Villa	1.295.000
Ejerudgift pr. md.:	1.259		1.259
Udbetaling:	65.000		65.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	7.090/5.822		7.090/5.822
Bolig m²:	119	Grund m²:	762
Stue/Vvær.:	1/3	Udhus:	7
Byggeår:	1973		
Sag:	0670000774	Energi	C



Giv bud

Give

Nygade 14, Thyregod

Denne rummelige villa på 150 kvm byder på tre lyse værelser, en stor garage og en skøn, privat have, hvor I kan indrette jer helt efter jeres behov. Huset har en veldisponeret planløsning med funktionelle detaljer som et lyst bryggers med egen indgang og vaskefaciliteter. Med sin beliggenhed i et roligt kvarter i Give, er I tæt på indkøb, skole og daginstitutioner, hvilket gør hverdagen nem og praktisk. Her får I en bolig med masser af muligheder og plads til at nyde både inde- og udelivet.

Kontakt:	1.245.000	Villa	1.245.000
Ejerudgift pr. md.:	1.625		1.625
Udbetaling:	65.000		65.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	6.969/5.673		6.969/5.673
Bolig m²:	150	Grund m²:	402
Stue/Vvær.:	1/4	Udhus:	48
Byggeår:	1914		
Sag:	0670000810	Energi	D



danbolig Give

Ejendomsrådgiver MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

[f](#) danbolig Give · [i](#) danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

Vi er hurtigere ude af fjerene end de fleste



* Gælder kun hos danbolig Give i perioden 1/1-2025 til 31/3 2025. Gaven kan ikke ombyttes til kontanter.



Få en salgsvurdering
og modtag 2 sæt
sengetøj.*

Værdi kr. 499.90

**Overvejer du at sælge?
– Hos danbolig står vi tidligt op
og er klar til at sælge DIN bolig**

Lige nu modtager du 2 sæt sengetøj til en værdi af kr. 499.90 når du får en salgsvurdering fra danbolig Give.*

Kontakt os i dag for en gratis vurdering af din bolig, så er du godt på vej mod et professionelt boligsalg.

danbolig Give

Torvegade 5-7, 7323 Give

Tlf. 75 73 99 00 · CVR 32673449

danbolig.dk · give@danbolig.dk

 danboligGive ·  danboliggive

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA



**Kollemorten
Toften 38**

Moderne 1-plans villa med imponerende udsigt

Indflytningsklar villa, hvor naturen kommer helt ind i husets hjerterum, som er køkken/ alrum og stue. Villaen har en vaskenafdeling med eget bad og tre værelser med tilhørende bad.

Pris kr. **2.195.000**
Udbetaling kr. **110.000**
Brutto/netto kr. **12.193/9.920**
ex. ejerudg. **1.609**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Villa**
Grund m² **877**
Bolig m² **161**
Værelser **5**
Energimærke **A2010**

Sagsnr. 501-4865



**Kollemorten
Smedevænget 25**

Villa i Kollemorten med potentiale og skøn have

Velholdt hus med gode muligheder. Indrettet med 3 værelser, et stort badeværelse, en rummelig stue og ligeledes køkkenet. Udenfor er en privat have med frodige bede.

Pris kr. **895.000**
Udbetaling kr. **45.000**
Brutto/netto kr. **5.021/4.084**
ex. ejerudg. **1.065**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Villa**
Grund m² **900**
Bolig m² **112**
Værelser **4**
Energimærke **C**

Sagsnr. 501-5404



**Kollemorten
Riisvej 21**

Sagsnr. 501-5238

Velholdt landejendom med gode udbygninger

Pris kr. **1.695.000**
Udbetaling kr. **85.000**
Brutto/netto kr. **9.434/7.675**
ex. ejerudg. **1.969**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Villa**
Grund m² **19.985**
Bolig/kælder m² **139/6**
Værelser **5**
Energimærke **E**



**Give
Diagonalvejen 72**

Sagsnr. 501-5299

Velholdt villa med plads og mange muligheder

Pris kr. **1.195.000**
Udbetaling kr. **60.000**
Brutto/netto kr. **6.685/5.438**
ex. ejerudg. **1.526**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Villa**
Grund m² **1.135**
Bolig/kælder m² **185/12**
Værelser **6**
Energimærke **D**



**Give
Frederiksberggade 34**

Sagsnr. 501-5011

Flot byvilla med skønt haveanlæg

Pris kr. **1.495.000**
Udbetaling kr. **75.000**
Brutto/netto kr. **8.331/6.777**
ex. ejerudg. **1.631**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Villa**
Grund m² **1.008**
Bolig/kælder m² **195/4**
Værelser **6**
Energimærke **C**



**Gadbjerg
Langgade 39**

Sagsnr. 501-5264

Stort hus med nem have

Pris kr. **695.000**
Udbetaling kr. **35.000**
Brutto/netto kr. **3.918/3.186**
ex. ejerudg. **1.700**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Villa**
Grund m² **912**
Bolig m² **177**
Værelser **4**
Energimærke **E**



**Langelund
Blæsbjergvej 18**

Sagsnr. 501-5403

Villa med stort potentiale

Pris kr. **995.000**
Udbetaling kr. **50.000**
Brutto/netto kr. **5.573/4.533**
ex. ejerudg. **1.512**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Villa**
Grund m² **1.051**
Bolig m² **157**
Værelser **6**
Energimærke **E**



**Thyregod
Borgergade 5**

Godt og prisbilligt byhus

Centralt beliggende byhus, tæt på indkøb, skole og togstation. Husets køkken/ alrum og stue er godt indrettet. Ude er en lille overkommelig have og terrasse.

Pris kr. **645.000**
Udbetaling kr. **35.000**
Brutto/netto kr. **3.544/2.908**
ex. ejerudg. **1.585**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Villa**
Grund m² **269**
Bolig m² **127**
Værelser **4**
Energimærke **E**

Sagsnr. 501-5435



**Thyregod
Ålbækvej 23**

Heste-/jagtejendom med fredlig og tilbagetrukket beliggenhed

Dejlig tilbagetrukket ejendom med egen skov, marker og sø. Udbygning med dobbelt garage, værksted og heste stald. Dejligt hus som løbende er renoveret og opdateret.

Pris kr. **3.195.000**
Udbetaling kr. **160.000**
Brutto/netto kr. **17.312/14.216**
ex. ejerudg. **2.782**
Ejerudg. pr. md.

Ejd.type **Boliglandbrug**
Grund m² **87.050**
Bolig m² **153**
Værelser **4**
Energimærke **C**

Sagsnr. 501-5077



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft