



Give
Hyldevang 304

Sagsnr. 501-4968

Velholdt og velindrettet villa på Hyldevang

Denne pæne og velholdte villa er beliggende på det eftertragtede Hyldevang. Huset er løbende opdateret og indflytningsklart. Haven rummer flere terrasser og fine bede.

Pris kr.	1.585.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	80.000	Grund m ²	900
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	122
ex. ejerudg.	8.792/7.230	Værelser	4
Ejerudg. pr. md.	1.341	Energimærke	C



Nyhed

Bjerlev
Vongevej 85

Sagsnr. 501-5454

"Skovlund" en sand oase i skøn natur

En sjælden perle i det smukke landskab beliggende nær Jelling. Her mødes naturen og komforten fra en velholdt fire længet landejendom. Med sine knap 11 hektar, heraf 5,5 hektar agerjord, byder ejendommen på en bred vifte af muligheder og landlig idyl. Her er skov, eng og en malerisk sø. Hovedhuset rummer 194 m² bolig og er indrettet med stor omtanke. Udhusbygningerne byder på mange anvendelsesmuligheder. Her findes bl.a. et grovkøkken, fyrrum, flere gode opbevaringsrum og garager. Haven er en fryd med orangeri, køkkenhave og bålsted i skoven.

Pris kr.	4.250.000
Udbetaling kr.	215.000
Brutto/netto kr.	
ex. ejerudg.	24.148/19.744
Ejerudg. pr. md.	3.699

Boliglandbrug	109.983
Grund m ²	194/3
Bolig/kælder m ²	5
Værelser	C
Energimærke	



Øgelund
Øgelundvej 83

Sagsnr. 501-5228

Landbrugsejendom med mulighed for tilkøb af 12 ha jord!

Med tilbagetrukket beliggenhed finde denne pæne ejendom, hvor stuehuses stueplan er renoveret og optimeret i 2022. En ejendom med god plads og mange muligheder.

Pris kr.	1.795.000	Ejd.type	Boliglandbrug
Udbetaling kr.	90.000	Grund m ²	20.000
Brutto/netto kr.		Bolig m ²	156
ex. ejerudg.	9.950/8.183	Værelser	5
Ejerudg. pr. md.	1.577	Energimærke	E

Guldkøber® søger

Nyere villa i Give by søges, max. 10 år gammelt og min. 140 m²

Guldkøber ID: 3414A1
Max pris: 4.000.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Par søger hus med lidt udbygning til og landlig beliggenhed. Med plads omkring, men max omkring 5.000m² grund.

Guldkøber ID: BDD396
Max pris: 1.000.000 kr.

REAL

Guldkøber® søger

Køber søger villa beliggende på Hyldevang, eller tæt herpå.

Guldkøber ID: 231DB2
Max pris: 1.600.000 kr.

REAL



Ullerup
Ulleruplund 1 Sagsnr. 501-5391

Totalrenoveret bolig i smukke omgivelser

Solgt
lignende søges

Ejd.type	Villa
Grund m ²	5.005
Bolig/kælder m ²	122/122
Værelser	3
Energimærke	B



Give
Rådhusbakken 21 Sagsnr. 501-5335

Centralt beliggende og pænt byhus

Solgt
lignende søges

Ejd.type	Villa
Grund m ²	986
Bolig/kælder m ²	85/85
Værelser	2
Energimærke	C



Give
Ringparken 20 Sagsnr. 501-5132

Pæn villa, beliggende attraktivt i Give by

Solgt
lignende søges

Ejd.type	Villa
Grund m ²	887
Bolig m ²	123
Værelser	4
Energimærke	C



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS
tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



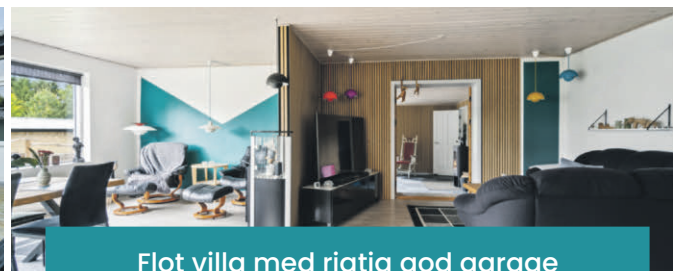
Ny pris

Give

Præstevænget 11

I et roligt kvarter og alligevel tæt på bymidten i Give finder I denne villa, der løbende er vedligeholdt. Taget er fra 2019/2020, og i samme periode blev huset malet. Planløsningen byder på tre værelser med mulighed for flere, gode opholdsmiljøer, et gæstetoilet og et badeværelse. Ude venter en have med drivhus og flere terrasser. Hertil kommer en garage og en carport. På ti minutter til fods når I Give Station, mens stisystemer leder til skole, daginstitutioner og idrætsfaciliteter.

Kontakt:	Villa	995.000
Ejerudgift pr. md.:		1.972
Udbetaling:		50.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		5.614/4.568
Bolig m ² :	133	Grund m ² : 964
Stue/Vær:	1/3	Garage: 28
Byggeår:	1952/80	
Sag:	0670000716	Energi E



Flot villa med rigtig god garage

Give

Villavej 3F

Glæd jer til at se denne store, velholdte etplansvilla, som ligger trygt og godt i det centrale Give. Der er tale om en indflytningsklar ejendom med integreret garage og værksted, ligesom I kan nyde udelivet på skønne terrasser i haven. Ejendommen fik nyt tag, tagrender og udhæng i 2021/2022. Nærmiljøet er præget af skov og grønne områder, og der er også kort afstand til skole, pasningstilbud og sportsfaciliteter såvel som butiksliv, spisesteder og togstationen i bymidten.

Kontakt:	Villa	1.745.000
Ejerudgift pr. md.:		1.613
Udbetaling:		90.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		9.736/7.926
Bolig m ² :	149	Grund m ² : 800
Stue/Vær:	2/3	Garage: 86
Byggeår:	1962/90	
Sag:	0670000738	Energi C



Solgt

Give

Østervang 23, Givskud

Villaen ligger i et børnevenligt kvarter for enden af en rolig, lukket vej med en stor vendeplads. Her skal I se en skøn villa i forskudte plan med et lækkert, lyst køkken-alrum, der nemt indrettes med hyggelige sektioner. I får dertil tre gode, reelle værelser, et badeværelse og et gæstetoilet, mens den anvendelige kælder har et bryggers og to disponible rum til mange formål. Den skønne, ugenerede have byder på flotte bede, et dejligt orangeri, flere terrasser og solrige hyggekrege.

Kontakt:	Villa	905.000
Ejerudgift pr. md.:		1.410
Udbetaling:		85.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		9.478/7.715
Bolig m ² :	124	Grund m ² : 905
Stue/Vær:	1/3	Kælder: 54
Byggeår:	1973	
Sag:	0670000672	Energi B



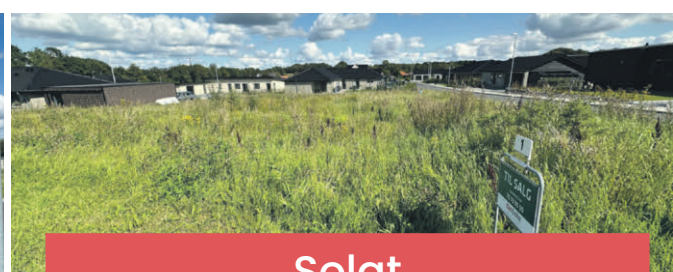
Indbydende villa med lukket have i Give

Give

Frederiksberggade 25, Give

I et børnevenligt og roligt kvarter i Give finder I denne indbydende villa, der er gennemgribende istandsat i 2011/2012, og sidenhen er der malet overalt indvendigt og skiftet et par vinduer på første sal. Glæd jer til et dejligt køkken-alrum og en fantastisk stue med loft til kip. Hertil kommer fem værelser, et badeværelse og et toilet. Sommeren kan nydes i den lukkede have. Fra matriklen kan I gå til Give Station, daginstitution og indkøb, mens I får cykelafstand til Søndermarksskolen.

Kontakt:	Villa	1.695.000
Ejerudgift pr. md.:		1.410
Udbetaling:		85.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		9.478/7.715
Bolig m ² :	162	Grund m ² : 708
Stue/Vær:	1/5	
Byggeår:	1897/06	
Sag:	06752021169	Energi B



Solgt

Give

Mælkebøttevej 1

På Mælkebøttevej, Give er der tale om et nybyggerområde i et børnevenligt område, der ligger rigtig flot mellem to nyere udstykninger ud til åbne marker. Grunden er beliggende syd for Sdr. Ringvej. Lad drømmene få frit spil, når det kommer til jeres nye bolig. I kan glæde jer til at gå på opdagelse i nærmiljøet, der er perfekt til gåture på de mange stisystemer. I hverdagen kan I se frem til at kunne gå til indkøbsmuligheder og fitnesscenter, og I skal blot en tur på cyklen for at nå til skole, daginstitution og idrætshallen.

Kontakt:	Helårsgrund	864.000
Ejerudgift pr. md.:		1.410
Udbetaling:		85.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:		9.478/7.715
Bolig m ² :	162	Grund m ² : 708
Stue/Vær:	1/5	
Byggeår:	1897/06	
Sag:	0670000476	Grund m ² : 864



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

Vi er hurtigere ude af fjerene end de fleste



* Gælder kun hos danbolig Give i perioden 1/1-2025 til 31/3 2025. Gaven kan ikke ombyttes til kontanter.



Få en salgsvurdering
og modtag 2 sæt
sengetøj.*

Værdi kr. 499.90

**Overvejer du at sælge?
– Hos danbolig står vi tidligt op
og er klar til at sælge DIN bolig**

Lige nu modtager du 2 sæt sengetøj til en værdi af kr. 499.90 når du får en salgsvurdering fra danbolig Give.*

Kontakt os i dag for en gratis vurdering af din bolig, så er du godt på vej mod et professionelt boligsalg.

danbolig Give

Torvegade 5-7, 7323 Give

Tlf. 75 73 99 00 · CVR 32673449

danbolig.dk · give@danbolig.dk

 danboligGive ·  danboliggive

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA