



Nyhed

Give

Østervang 29, Givskud

Denne dejlige villa på Østervang 29 i Givskud byder på 3 værelser, en stor garage på hele 45 m² og to solrige terrasser. Huset har et lyst køkken med god arbejdsplads og en hyggelig stue med udsigt til haven. Perfekt til familien, der søger plads, funktionalitet og nærhed til byens tilbud. Her er også en praktisk have, hvor der er plads til leg, afslapning og små haveprojekter. Ejendommen er beliggende i et roligt område med kort afstand til indkøb, skole og offentlig transport.

Kontakt: 1.185.000
Ejerudgift pr. md.: 1.550
Udbetaling: 60.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 6.661/5.421

Bolig m²: 128 **Grund m²:** 978
Stue/Vær: 1/3 **Garage:** 45
Byggeår: 1976
Sag: 0670000856 **Energi** C

Villa



Moderne etplans villa

Gadbjerg

Sejershaven 8

Denne moderne villa på 183 m² byder på 6 værelser, perfekt til familien. Stuen er lys og rummelig med store vinduer, der giver en skøn udsigt til haven. Køkkenet er stilfuldt indrettet med gode opbevaringsmuligheder. Indretningen og lysindfaldet gør boligen både funktionel og indbydende. Et oplagt valg for dem, der søger moderne komfort og god plads.

Kontakt: 2.795.000
Ejerudgift pr. md.: 1.524
Udbetaling: 140.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 15.541/12.653

Bolig m²: 183 **Grund m²:** 1.159
Stue/Vær: 1/6 **Carport:** 44
Byggeår: 2010
Sag: 0670000559 **Energi** B

Villa



Solgt

Give

Skovlunden 86, Thyregod

Nu kan I overtage dette hus, som ligger i et børnevenligt kvarter i Thyregod. Grunden støder op til et grønt område, og i byen er der et rigtig godt foreningsliv med mange aktiviteter. I er samtidig tæt på alle hverdagens bekvemmeligheder, så dagligdagen bliver nem. Planløsningen byder på fire værelser, en stor stue, en udestue og et køkken-almrum foruden to badeværelser og et bryggers. Fra adressen er der ikke langt til hverken skole, togstationen, indkøbsmuligheder og idrætsfaciliteter.

Bolig m²: 157 **Grund m²:** 1.150
Stue/Vær: 2/4 **Garage:** 61
Byggeår: 2011
Sag: 0670000777 **Energi** B

Villa



Giv bud

Give

Ågårdvej 43, Kokborg

I naturskønne omgivelser lige nordvest for Thyregod ligger denne fine landejendom på en 17 hektar stor naturgrund. Sammen med de gode udbygninger og 205 velholdte m² i hovedhuset er der et hav af udfoldelsesmuligheder på matriklen. Udover den storslåede natur i nærområdet ligger ejendommen hensigtsmæssigt tæt på stationsbyen Thyregod, hvor I finder Thyregod Skole såvel som idrætsfaciliteter og indkøbsmuligheder. Der er heller ikke langt til motorvejen.

Kontakt: 3.200.000
Ejerudgift pr. md.: 2.367
Udbetaling: 160.000
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.: 18.226/14.757

Bolig m²: 205 **Grund m²:** 171.227
Stue/Vær: 2/4 **Carport:** 28
Byggeår: 1935
Sag: 0670000742 **Energi** D

Lystejendom

Indsigt i lokalområdet giver udsigt til en tryk bolighandel

Find ud af, hvad din bolig er værd med danbolig Give på tlf. 75 73 99 00 eller danbolig.dk



Har du besøgt danbolig Give på Facebook?

Hold dig opdateret om vores store udbud af boliger, nyheder om boligmarkedet og deltag i vores konkurrencer.

Find os på facebook.dk/danbolig Give



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
 Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
 danbolig.dk · give@danbolig.dk

danbolig Give · danbolig Give

danbolig
 SAMARBEJDER MED NORDEA

Åbent hus m. tilmelding

Søndag d. 9 februar
kl. 14.00-15.00



Nyhed

Givskud Regulusparken 41

Sagsnr. 501-5460

Godt parcelhus - klar til indflytning!

Et særdeles velindrettet og velholdt parcelhus, der ligger i et attraktivt og roligt kvarter i Givskud. Huset tilbyder 119 m² gennemtænkt bolig i et plan, på en dejlig stor grund på 1.016 m². Huset rummer en entré, med åben forbindelse til bryggers, et stort badeværelse og 3 gode værelser. Husets centrale samlingspunkt er det skønne køkken/ålrum, hvorfra der også er adgang til stuen. Ude er haven overskuelig og nem at holde. Haven og terrassen vender mod vest, så der er rig mulighed for at nyde solen. Til ejendommen hører er en carport med et tilhørende redskabsrum. Huset opvarmes med et effektivt luft til vand-varmeanlæg fra 2023. Beliggenheden er noget helt særligt. Huset ligger i et lukket og trygt område med gåafstand til indkøb, skole og børnehave, samt Givskud Zoo ligger i nærheden.

Pris kr.	1.250.000
Udbetaling kr.	65.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	7.041/5.782
Ejerudg. pr. md.	2.042
Ejd.type	Villa
Grund m ²	1.016
Bolig m ²	119
Værelser	4
Energimærke	A2010



Ny pris

Thyregod Ålbækvej 23

Sagsnr. 501-5077

Heste-/jagtejendom med skøn beliggenhed

Beliggende på landet, med fred, ro, smukke omgivelser og god plads. Charming og velholdt ejendom med egen skov og jagtmuligheder, samt mulighed for hestehold. Ejendommen fremstår flot og indflytningsklar overalt inde som ude. På grunden er fantastisk natur, godt 8,7 ha er fordelt med ca. 4 ha græsfolde og 4 ha skov og to søer. Boligen rummer 153 m² fordelt på to plan, som løbende er renoveret og vedligeholdt. Udbygningerne er udnyttet til dobbelt garage og værksted, og den bagvedliggende længe er indrettet til hestebokse og sadelrum.

Pris kr.	2.995.000
Udbetaling kr.	150.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	16.812/13.809
Ejerudg. pr. md.	2.782
Ejd.type	Boliglandbrug
Grund m ²	87.050
Bolig m ²	153
Værelser	4
Energimærke	C

Guldkøber® søger

Køber søger lille hus i Give by. Bolig ca. 100-120 m² med garage. Skal helst være i 1 plan og gerne tæt på midtbyen.

Guldkøber ID:
C05B21

Max pris:
1.500.000 kr.

REAL



Kollemorten Hærvejen 283

Sagsnr. 501-5393

Hus med stor garage

Pris kr.	645.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	35.000	Grund m ²	1.423
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	3.649/2.996	Bolig m ²	92
Ejerudg. pr. md.	1.117	Værelser	3
		Energimærke	D



Give Møllebakken 2

Sagsnr. 501-5383

Murermestervilla midt i Give

Pris kr.	2.995.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	150.000	Grund m ²	1.203
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	16.769/13.774	Bolig/kælder m ²	200/122
Ejerudg. pr. md.	2.120	Værelser	6
		Energimærke	C



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft