

Åbent hus m. tilmelding

Torsdag d. 10 april
kl. 16.00-17.00



Give
Torvegade 48A

Sagsnr. 501-5478

Pæn og charmerende murerestervilla tæt midtbyen

Murerestervilla beliggende i 2. række til vejen. Haven og grund vender mod syd, med fred og ro og helt ugenereret. Beliggende tæt på midtbyen hvor alt hvad familien har brug for i hverdagen kan findes. Her får du en charmerende villa, der byder på en imponerende loftshøjde, pæne detaljer og fantastisk lysindfald. Huset er opført i tre plan og har en god og velindrettet planløsning. I stueplan finder du stuen i åben forbindelse med køkken/alrummet og husets ene badeværelse. Du finder også et kontor med gennemgang til bryggers og nedgang til kælder, hvor der er to gode disp. rum.. 1-salen i huset er værelsesafdelingen, hvor der er 2 store værelser og et repos/stue, hvor her også er muligt at etablere et ekstra værelse efter behov. Her finder du også husets andet badeværelse med badekar. Haven er stor men nem at holde. Terrassen ligger mod syd, med en skøn udsigt ned over haven. Her er bl.a. små højbede og hyggelige kroge.

Pris kr.	1.495.000
Udbetaling kr.	75.000
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	8.399/6.907
Ejerudg. pr. md.	1.481
Ejd.type	Villa
Grund m ²	1.074
Bolig/kælder m ²	164/24
Værelser	4
Energimærke	D



Ny pris

Give
Drosselvej 7

Sagsnr. 501-4803

Flot og velholdt villa med spændende haveanlæg

Beliggende i et attraktivt og roligt villakvarter, centralt i Give. En smuk villa med en stor og meget velanlagt have, hvor der er flere hyggelige oaser. Boligen fremstår meget velholdt overalt, og med en rummelig og funktionel indretning. Tilhørende er en dobbelt garage. Midtbyen ligger blot få minutters gang fra huset.

Pris kr.	2.795.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	140.000	Grund m ²	2.729
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	15.590/12.823	Bolig m ²	181
Ejerudg. pr. md.	2.003	Værelser	4
		Energimærke	D



Ny pris

Give
Frederiksberggade 41

Sagsnr. 501-5302

Villa med charme og komfort tæt på byen

En pæn villa, hvor klassisk arkitektur møder de moderne bekvemmeligheder. En bynært beliggende, i et fredeligt kvarter, kun få skridt fra byens pulserende liv. Haven er privat med flere hyggelige terrasser og kroge, samt gode rammer til at samle familien. Her får du en velholdt villa med unikke detaljer.

Pris kr.	1.445.000	Ejd.type	Villa
Udbetaling kr.	75.000	Grund m ²	1.170
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	8.081/6.646	Bolig/kælder m ²	165/10
Ejerudg. pr. md.	1.581	Værelser	4
		Energimærke	D



Bjerlev
Vongevej 85

Sagsnr. 501-5454

"Skovlund" en sand oase i skøn natur

Solgt
lignende søges

Ejd.type	Boliglandbrug
Grund m ²	109.983
Bolig/kælder m ²	194/3
Værelser	5
Energimærke	C

"Vi fandt og kom først til
vores drømmebolig"
Fordi vi var **Guldkøbere**®



Hør mere i butikken om vi
har køberen til din bolig.



Vonge
Kastanievænget 2

Sagsnr. 501-5482

En flot og moderne villa udover det sædvanlige

Solgt
på rekord tid

Ejd.type	Villa
Grund m ²	1.100
Bolig m ²	196
Værelser	5
Energimærke	B



Give
Sillesthovedvej 8

Sagsnr. 501-5232

Flot og indflytningsklar landejendom nær Give

Solgt
lignende søges

Ejd.type	Boliglandbrug
Grund m ²	97.740
Bolig m ²	177
Værelser	5
Energimærke	A2020



REAL

RealMæglerne Maiken Nørtoft ApS

tlf. 70 23 22 80 - 7323@mailreal.dk - www.realmaeglerne.dk/nørtoft



Nyhed

Give

Skovvej 8

Denne indflytningsklare villa til salg på Skovvej 8 i Give byder på charme, muligheder og velholdte rammer. Boligen fra 1958 rummer 72 kvm med et soveværelse, rummelig kælder og fleksibel planløsning. Udestuen fra 2022 og haven med bærbuske, frugttræer og hyggelige kroge skaber en skøn atmosfære. Det nye tag fra 2022 sikrer tryghed i mange år frem. Med central beliggenhed tæt på byen og naturskønne Give Plantage venter et hjem med masser af potentiale.

Kontakt:	Villa	1.350.000
Ejerudgift pr. md.:	1.887	
Udbetaling:	70.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	7.526/6.136	
Bolig m ² :	72	Grund m ² : 1.000
Stue/Vær.:	1/1	Kælder: 72
Byggeår:	1958	Udestue: 26
Sag:	0670000900	Energi C



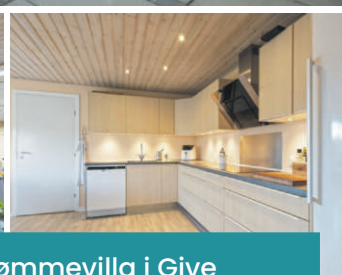
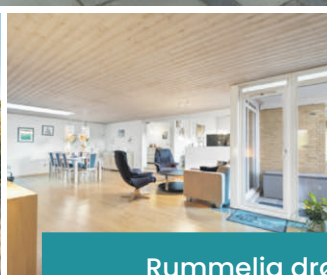
Nyhed

Give

Vibevej 14, Thyregod

Velholdt villa til salg i Thyregod med 140 m² bolig og en god planløsning. Huset rummer tre værelser, badeværelse, gæstetoilet, bryggers og et åbent køkken-alrum i forbindelse med stuen. Fra stuen er der adgang til en udestue, der forlænger boligens opholdsrum. Grunden er på 814 m² med hyggelige grønne arealer. Villaen ligger i et roligt kvarter tæt på skole, daginstitutioner, indkøb og stationen samt med nem adgang til naturskønne omgivelser og friluftsliv.

Kontakt:	Villa	695.000
Ejerudgift pr. md.:	1.423	
Udbetaling:	35.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	3.941/3.211	
Bolig m ² :	140	Grund m ² : 814
Stue/Vær.:	1/3	Udhus: 15
Byggeår:	1973	Udestue: 26
Sag:	0670000919	Energi D



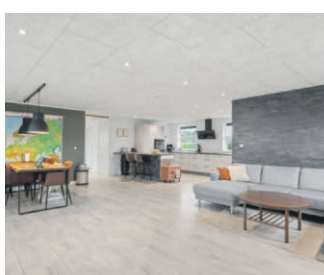
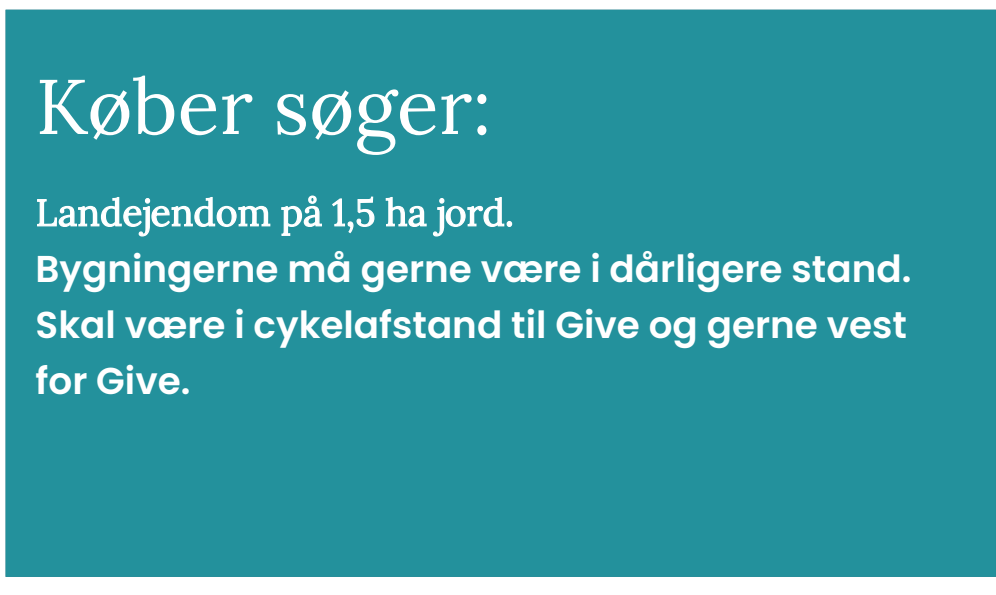
Rummelig drømmevilla i Give

Give

Agerbølparken 32

Drømmer I om en rummelig villa til hele familien? Her får I 222 m² med 6 værelser i et børnevenligt og fredeligt kvarter med let adgang til skole, indkøb og fritidsaktiviteter via stisystemer. Indretningen byder på lyse rum og et åbent køkken forbundet med et lyst spiseområde. Villaen har to store stuer – samt tre værelser med god opbevaringsplads. En lang entré, stort badeværelse og gæstebadeværelse sikrer komfort, mens haven er en oase til afslapning og leg.

Kontakt:	Villa	2.195.000
Ejerudgift pr. md.:	2.229	
Udbetaling:	110.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	12.246/9.985	
Bolig m ² :	222	Grund m ² : 810
Stue/Vær.:	2/4	Carport: 46
Byggeår:	1977/96	
Sag:	0670000800	Energi C



Solgt

Give

Ringparken 15

I kan flytte direkte ind i denne 127 m² moderniserede etplansvilla, for der er ikke en finger at sætte på hverken indretningen eller planløsningen. Huset indeholder bl.a. tre gode værelser og et stort opholdsareal bestående af et nyt køkken, der ligger i åben forbindelse med alrummet og stuen. Herfra er der udgang til den sydvendte have med en delvist overdækket terrasse og en skøn græsplæne med plads til leg. I bor centralt i Give tæt på skole, børnepasning, indkøb og stationen.

Kontakt:	Villa	771.000
Ejerudgift pr. md.:	1.311	
Udbetaling:	35.000	
Brt./Nt. ekskl. ejerudg.:	3.941/3.211	
Bolig m ² :	127	Grund m ² : 771
Stue/Vær.:	1/3	Carport: 31
Byggeår:	1978/95	
Sag:	0670000765	Energi C



danbolig Give

Ejendomsmægler MDE

Torvegade 7 · 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR. 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
danbolig Give · danbolig Give

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

Få ekstra digital markedsføring til kr. 0,- netop nu

Denne voucher udløser én gratis 30 dages danbolig clevr kampagne



Værdi 7.995,-

Med danbolig clevr får du:

- Bred og samtidig målrettet eksponering af din bolig på sociale medier samt de største hjemmesider i Danmark
- Konstant optimering af dine annoncer for hurtigere salg
- Eksponering til interesserede købere i hele Danmark
- Visning af din bolig på Danmarks største hjemmesider samt Facebook og Instagram
- Med effektiv eksponering på nettet øger du interessen for din bolig

Max 1 stk. voucher pr. bolig der sættes til salg. Tilbuddet gælder fra 1. april til 1. juli 2025 og kan ikke ombyttes til kontanter. Voucheren gælder kun i danbolig Give.



Lars Secher
Indehaver,
Ejendomsmægler MDE
51 22 90 21
lars.secher@danbolig.dk



Anette Knudsen
Salg & Vurdering
40 99 37 55
anette.knudsen@danbolig.dk

Ved danbolig Give får du også:

- Solgt eller gratis*
- Køberkartotek fyldt med købeklare købere
- En mægler med tæt dialog i hele salgsforløbet
- En seriøs og troværdig vurdering af din bolig

Bestil en gratis og uforpligtende vurdering af din bolig, så er dit boligsalg allerede godt på vej.

danbolig Give

Torvegade 5-7, 7323 Give
Tlf. 75 73 99 00 · CVR 32673449
danbolig.dk · give@danbolig.dk
f danboligGive · i danboliggive

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA